

CONDICIONES DE REMATE

LIQUIDACIONES CONCURSALES

JUEVES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024

11:00 HRS.

CANTAUCO CONSTRUCCIÓN LIMITADA

INGENIERÍA SERVITEC SPA

ANDREA ELISABETH PONCE GODOY

SMG INGENIERIA S.A.

OLIVIA ALEJANDRA IGOR SANTIBÁÑEZ

FRANCISCO GUILLERMO MERCADO GAITÁN

MARÍA FERNANDA FONTECILLA CORBETT

MARCELA ALEJANDRA ALQUINTA ROJO

RODRIGO PIERO ANTONIO CONTE IZURIETA

FABIÁN ALAIN ACEVEDO RIQUELME

MANUEL ALEJANDRO ROMERO MORALES

ANTONIO LUIS EDUARDO SOTELO RUIZ

JAVIER ANTONIO ORTIZ FIGUEROA

MERVY ALEJANDRO HURTADO UTRERA

ELIZABETH DEL CARMEN RUZ PÉREZ

CAMILA ANDREA MARAMBIO BARRERA

NICOLÁS ANDRÉS NOVOA SALGADO

MARCO ANSELMO ARELLANO SALAZAR

1. **Liquidación** : Varias
2. **Liquidador/a Concursal** : ALDO ZEGERS UNDURRAGA
MARÍA LORETO RIED UNDURRAGA
VALERIA CAÑAS ARANDA
3. **Martillero Concursal** : Nicolás del Río Noé. RNM 1717
4. **Fecha remate** : jueves 26 de SEPTIEMBRE de 2024
5. **Hora remate** : 11:00 horas.
6. **Lugar remate** : www.rematesdelrio.cl
Los Productores 4462 Huechuraba
Santiago
7. **Formas de participar** : Participaciones electrónicas “ONLINE”
(Inscribirse en el link habilitado en nuestro sitio web para este remate). Ver detalles al final de estas condiciones.
Eventualmente presencial.
8. **A la vista en:**
 - a. **HUECHURABA - SANTIAGO:** Los Productores N° 4462, Huechuraba desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: YIYE VALVERDE Cel. +56 9 8642 7050.
 - b. **SANTIAGO CENTRO:** Tenderini 82 – Santiago Centro, desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: ALDIBE QUINTERO Cel. +56 9 9534 55 75.
 - c. **ANTOFAGASTA:** Punta de Rieles 9476, Antofagasta desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: JORGE ALVAREZ Cel. +56 9 9534 55 75.

- d. **IQUIQUE - ALTO HOSPICIO:** Av. Las Parcelas 4699 – Alto Hospicio, desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: JORGE ALVAREZ Cel. +56 9 9534 55 75.
- e. **COQUIMBO:** Dallas 232 – Coquimbo, Coquimbo desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: JORGE ALVAREZ Cel. +56 9 9534 55 75.
- f. **AYSEN:** Sector Salto Chico, Camino a Balmaceda – Aysén, desde el lunes 23 hasta el miércoles 25 de septiembre de 10:00 a 17:00 Horas de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: JORGE ALVAREZ Cel. +56 9 9534 55 75.

Vista de: CANTAUCO CONSTRUCCIÓN LIMITADA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: INGENIERÍA SERVITEC SPA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: SMG INGENIERIA S.A

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: OLIVIA ALEJANDRA IGOR SANTIBÁÑEZ

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: FRANCISCO GUILLERMO MERCADO GAITÁN

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: MARÍA FERNANDA FONTECILLA CORBETT

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: RODRIGO PIERO ANTONIO CONTE IZURIETA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: FABIÁN ALAIN ACEVEDO RIQUELME

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: MANUEL ALEJANDRO ROMERO MORALES

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: ANTONIO LUIS EDUARDO SOTELO RUIZ

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: JAVIER ANTONIO ORTIZ FIGUEROA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: MERVY ALEJANDRO HURTADO UTRERA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: ELIZABETH DEL CARMEN RUZ PÉREZ

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: CAMILA ANDREA MARAMBIO BARRERA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

Vista de: MARCELA ALEJANDRA ALQUINTA ROJO

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
ANTOFAGASTA	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Punta de Rieles 9476 - Antofagasta	JORGE ALVAREZ	+56 9 9534 55 75.

Vista de: ANDREA ELISABETH PONCE GODOY

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
COQUIMBO	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Dallas 232 Coquimbo	JORGE ALVAREZ	+56 9 9534 55 75.

Vista de: MARCO ANSELMO ARELLANO SALAZAR

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
IQUIQUE	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Av. Las Parcelas 4699 – Alto Hospicio	JORGE ALVAREZ	+56 9 9534 55 75.

Vista de: NICOLÁS ANDRÉS NOVOA SALGADO

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
AYSÉN	11:00 HRS	Desde 23 al 25 de septiembre	10:00 -17:00	Sector Salto Chico, Camino a Balmaceda – Aysén	JORGE ALVAREZ	+56 9 9534 55 75.

9. **Catálogo o loteo:** La información contenida en el catálogo o loteo que se publica y/o entrega previo al remate es meramente informativa. Los interesados deberán verificar los lotes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Todos los bienes se venden a la vista y en el estado en que se encuentran al momento de la adjudicación, el que se presume conocido por el comprador.

Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo. A manera de información general pueden visitar nuestro sitio web www.rematesdelrio.cl

Todos los lotes están afectos a IVA, exceptuando los que indique el martillero.

10. **Garantía de seriedad:** Todo interesado en participar en el remate deberá constituir una garantía de seriedad hasta 1 hora antes del inicio del remate según sea el tipo de bien a subastar. Podrá constituir garantía adicional durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese.

- a. Garantía compra sin límites.

Los interesados en participar en el remate sin limitación de compra deberán depositar o transferir la suma de **\$20.000.000**.

- b. Garantía por grúas, camiones, maquinarias y vehículos:

Los interesados en participar en la compra de cualquiera de este tipo de bienes deberán constituir una garantía por cada unidad según lo indica la siguiente tabla:

UNIDADES	MOTO	AUTOMÓVIL	CAMIONETA SUV - STATION	CAMION Y MAQUINARIA
1	500.000	1.000.000	3.000.000	5.000.000
2	1.000.000	2.000.000	6.000.000	10.000.000
3	1.500.000	3.000.000	9.000.000	25.000.000

- c. Resto de los bienes muebles como generadores, contenedores, materiales de construcción, neumáticos, repuestos, etc. deberá constituir garantía según la siguiente tabla (regla de \$1 de garantía permite \$5 de compra):

GARANTIA	1.000.000*	2.000.000	5.000.000	10.000.000	20.000.000
COMPRA	5.000.000	10.000.000	25.000.000	50.000.000	100.000.000

*La garantía mínima para participar en el remate es de \$ 1.000.000.-

- d. Constitución de garantía para todo interesado (solo vía online)
- a. Transferencia bancaria
 - b. Depósito en efectivo

Constitución de garantía para todo interesado:

- 1.- Transferencia bancaria
- 2.- Depósito en efectivo.

Importante: No se aceptará dinero en efectivo ni cheques como garantía de seriedad.

Los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad son los siguientes:

Nombre : Nicolás del Río Noé
 RUT : 10.765.984-6
 Banco : Itaú
 Nº Cuenta Corriente : 0214160785

Email confirmación : contacto@rematesdelrio.cl
 Asunto : Indicar remate **26 SEPTIEMBRE DE 2024**, su nombre, RUT y teléfono de contacto.

Nota importante respecto de las transferencias: No olvide tener en cuenta, los mínimos de las transferencias permitidos por su entidad bancaria. **Esto es:** mínimos permitidos a quienes no tengan en su Banco como destinatario inscrito a NICOLÁS DEL RÍO NOÉ y los mínimos que permite por día su entidad bancaria.

Comprobantes: Efectuada y aceptada la transacción por la entidad financiera correspondiente, se enviará al correo electrónico ingresado por el interesado, un comprobante con el número de garantía que lo habilitará para participar en el Remate del 26 de SEPTIEMBRE DE 2024.

Sólo podrán participar en el remate quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta 1 hora antes del inicio del remate.

Devolución: En caso de no adjudicar ningún bien en el Remate, se procederá a la devolución del monto de la garantía 3 días hábiles después de finalizado el remate, a la cuenta de origen. La garantía no se considera parte del valor del pago de la factura y es devuelta 3 días hábiles después de haber retirado la totalidad de sus lotes adjudicados en remate.

Los postores a quienes se les adjudique un lote y no hayan pagado o garantizado alguna de las formas señaladas, perderán la adjudicación la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente y de inmediato. **No se adjudicará ningún lote a interesados sin previa garantía constituida.**

11. **Comisión:** La comisión es de cargo del comprador y corresponde al 7,0% más IVA para Liquidaciones Concursales y 10% más IVA para los Voluntarios y se calcula sobre el valor neto de adjudicación de cada lote.

La siguiente tabla, indica el total a pagar para el caso de los bienes adjudicados que estén afectos a IVA incluida la comisión del martillo:

REMATE	IVA	COMISION	IVA	TOTAL
26-SEPTIEMBRE-2024	19%	7.0%	1,33%	27,33%
	19%	10.0%	1.90%	30,09%

Por ejemplo; si usted quiere comprar una maquinaria debe primeramente haber depositado en la cuenta corriente del martillero una garantía de \$10.000.000. Si Usted se la adjudica en el remate en un precio de \$15.000.000, deberá pagar:

Valor de adjudicación	\$ 15.000.000
IVA	\$ 2.850.000
Comisión 10%	\$ 1.500.000
IVA Comisión	\$ 285.000
TOTAL a pagar	\$ 19.635.000
Garantía	<u>-\$10.000.000</u>
Saldo a pagar	\$ 9.635.000

12. **Facturación:** Las facturas se emitirán el día miércoles **27 de SEPTIEMBRE** y se enviarán a los adjudicatarios por correo electrónico. Todo comprador deberá informar los datos de facturación antes del remate, junto con su comprobante de transferencia o depósito.

Solo se emitirán facturas a los compradores que tengan comprobantes de depósitos o comprobantes de transferencias.

La factura y pago de la misma contendrá todos los boletos emitidos a nombre del adjudicatario. Los boletos son intransferibles y no se emitirán facturas parciales.

Pago: El pago total de la mercadería rematada es al contado y el valor total deberá ser transferido antes de 48 horas hábiles de terminado el remate directamente a la cuenta corriente del martillero:

Nombre : Nicolás del Rio Noé
 RUT : 10.765.984-6
 Banco : ITAU
 Nº Cuenta Corriente : 0214160785
 Email confirmación : contacto@rematesdelrio.cl
 Asunto : Indicar remate **26 de SEPTIEMBRE 2024**, su nombre, RUT. y teléfono de contacto.

El monto total a pagar por los lotes adjudicados le será enviado al correo electrónico indicado en el registro de la garantía. En caso de no realizar el pago en el plazo señalado anteriormente se dejará sin efecto la adjudicación y se hará efectiva la garantía.

13. **Retiro de lotes:** Para el retiro de los lotes se exigirá la factura cancelada. **La fecha de inicio de las faenas de retiro será desde el día viernes 27 de septiembre de 2024. El plazo máximo de retiro es el día jueves 03 de octubre de 2024 a las 17:00 hrs.** y cada comprador deberá retirar sus lotes conforme a lo indicado en el punto siguiente.
14. Vencido este plazo, el martillero y el mandante no se harán responsable por los lotes adjudicados y no retirados. **LOS LOTES QUE NO HAYAN SIDO RETIRADOS DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ESTAS BASES. SERAN TRASLADADOS Y ALMACENADOS EN UN CENTRO EXTERNO. TODO LOS COSTOS INCURRIDOS DE ESTA OPERACIÓN SERAN TRASPASADOS AL COMPRADOR DE CADA LOTE INVOLUCRADO. LA TARIFA SERA APLICADA POR PALLET.**
15. **Carga y traslado:** El desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados es de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. Al momento de retirar los bienes, toda empresa debe cumplir con las condiciones de seguridad establecidas por ley.
16. **Vehículos:** Será de cargo del comprador, permisos de circulación, revisión técnica, seguros, multas, gastos inscripciones, gastos de alzamientos, impuestos de transferencias (las multas, permisos (las multas, permisos de circulación, revisiones técnicas puede usted informarse a través de la página web del registro civil).
17. **Lotes no pagados:** Los lotes que no hayan sido facturados y/o pagados dentro del plazo establecido serán vendidos en remate al mejor postor, por cuenta del adjudicatario y a su costa, todo conforme lo establece la ley. Del producto de la venta se descontarán todos los gastos que se deriven del remate.

SISTEMA DE PARTICIPACIÓN ONLINE

Inscripción: en el link que ha sido habilitado en nuestro sitio web: www.rematesdelrio.cl y completar el formulario desplegado. Recibirá a cambio, un correo de sus datos registrados como también los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad.



Por el sólo hecho de inscribirse en el link de remate online **se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las presentes condiciones que han sido establecidas para este remate.**

Sólo podrán participar en el remate vía online quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta 1 hora antes del inicio de éste (léase punto 10 de estas condiciones).

Podrá constituir garantías adicionales durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese, con la debida antelación a los lotes adicionales de su interés y cumpliendo estrictamente con las formas de pago y montos establecidos en el punto 10 de las presentes condiciones.

Nicolás del Río Noé
Martillero Concursal