

SAN CLEMENTE

Comuna: San Clemente | Provincia: Talca | Región: Maule | 57,3 Ha



JUEVES 29 ENERO
15:00 HORAS

REMATE

MINIMO \$860.000.000

ANTECEDENTES GENERALES

- Superficie total 57,3 Ha
- Superficie construida 421 m2
- Derechos de aguas totales 72,5 Lts/seg

DISTANCIAS

- 6 Km San Clemente
- 27 Km Talca
- 294 Km Santiago

DERECHOS DE AGUAS

- 51,26 Acciones del Canal Lircay.



DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Predio agrícola ubicado en el sector de San Luis de Alico, comuna de San Clemente, al oriente de la ciudad de Talca y distante a 28 km por carretera asfaltada H-115. Está conformado por 5 parcelas contiguas cada una con un rol independiente las cuales conforman una unidad productiva frutícola de aproximadamente 57,30 hectáreas. El predio se abastece de agua de riego que se capta directamente desde el canal Lircay donde posee 51,26 derechos de aprovechamiento de agua superficiales, permanentes, consuntivos y continuos, suficientes para regar toda su superficie.

Las construcciones presentes en el predio corresponden a una bodega de 240 m2 además de 3 casas con una superficie de 36, 70 y 75 m2 destinadas a casa para trabajador, administración y patronal, respectivamente.



CONSTRUCCIONES

DESCRIPCION	SUP. m2
Casa Obrero	36
Bodega - Baños - Casino	240
Casa Principal - Oficina	75
Casa Administración	70



PLANTACIONES

ESPECIE	VARIEDAD	PATRON	AÑO	HA	MARC PLANT
Manzanos	Fuji - Pink Lady - Gala Premium	MM106	2004 - 2013	10,61	4,5 x 2,5
Manzanos	Fuji - Gala Premium	MM106 - M9	1997 - 2009	10,65	4,5 x 2,5 - 3,8 x 1,1
Manzanos	Pink Lady - Gala Premium - Granny Smith	MM106 - M9	1998 - 2012	10,43	4,5 x 2,5 - 3,8 x 0,8
Manzanos	Fuji - Royal Gala	Franco	1992 - 2005	12,64	4,5 x 3,5
Cereza	Lapins - Bing		2002	9,8	4,5 x 2,5



