



CERTIFICADO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES, PROHIBICIONES E INTERDICCIÓNES.-

RODRIGO IGNACIO JARA ARAYA.-

CERTIFICO: Que he revisado los Índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes de mi cargo, durante los últimos 30 años, hasta hoy, por los propietarios sucesivos que ha tenido la propiedad consistente en: **el LOTE NÚMERO CINCUENTA Y OCHO, de una superficie de cero coma quinientas hectáreas**, proveniente de la subdivisión del denominado FUNDO LOS AVELLANOS, **ubicado en el lugar Lliu-Lliu, comuna de Loncoche**, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre de don **RODRIGO IGNACIO JARA ARAYA**, a fojas **783 vuelta**, número **1004** del Registro de Propiedad del año **2022**, **he constatado que le afecta: SERVICIO SERVIDUMBRE**, inscrita a fojas **137 vuelta**, número **160** del Registro de Hipotecas del año **2022**.- **REGLAMENTO**, inscrito a fojas **145**, número **161** del Registro de Hipotecas del año **2022**.- **HIPOTECA**, en favor de **PROVEFARMA SpA**, inscrita a fojas **103**, número **128** del Registro de Hipotecas del año **2025**.- **CERTIFICO ASIMISMO**: Que he revisado los Índices generales de los Registros de Prohibiciones e Interdicciones, por el tiempo señalado y respecto del inmueble indicado, **he constatado que le afecta: PROHIBICIÓN**, en favor de **PROVEFARMA SpA**, inscrita a fojas **98**, número **168** del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año **2025**.- **LONCOCHE**, 21 de octubre de 2025.-

BOL. 58744.-

FVW/vpv.-