



**REMATES
DEL RÍO**



**29 ENERO
15:00 HORAS**

ÑUÑOA

**EDIFICIO 5 PISOS
+ SUBTERRANEO**

T: 933 m² C: 1.860 m²

MÍNIMO
UF 56.950
Com. 2% + iva.

**POR ORDEN DE
INMOBILIARIA
ZAÑARTU SPA**



UBICACIÓN

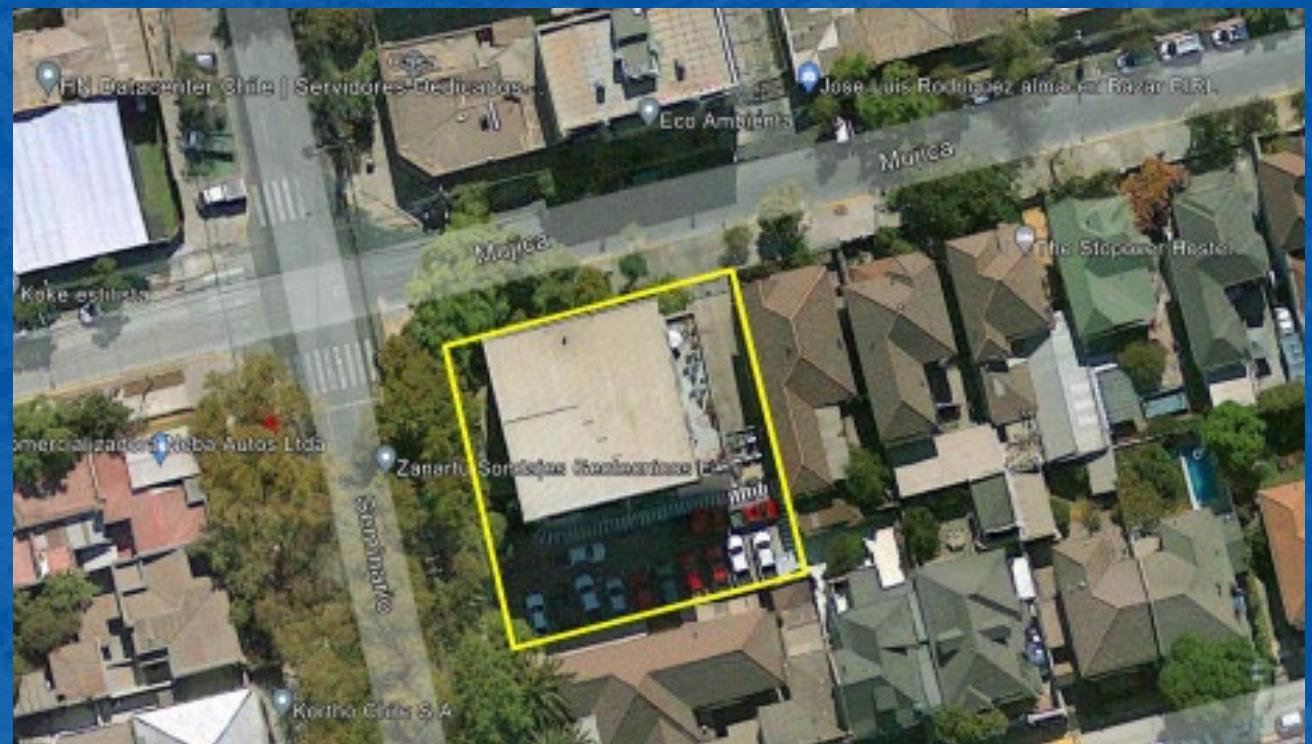
Seminario N° 714, Nuñoa,
Región Metropolitana.



SUPERFICIE

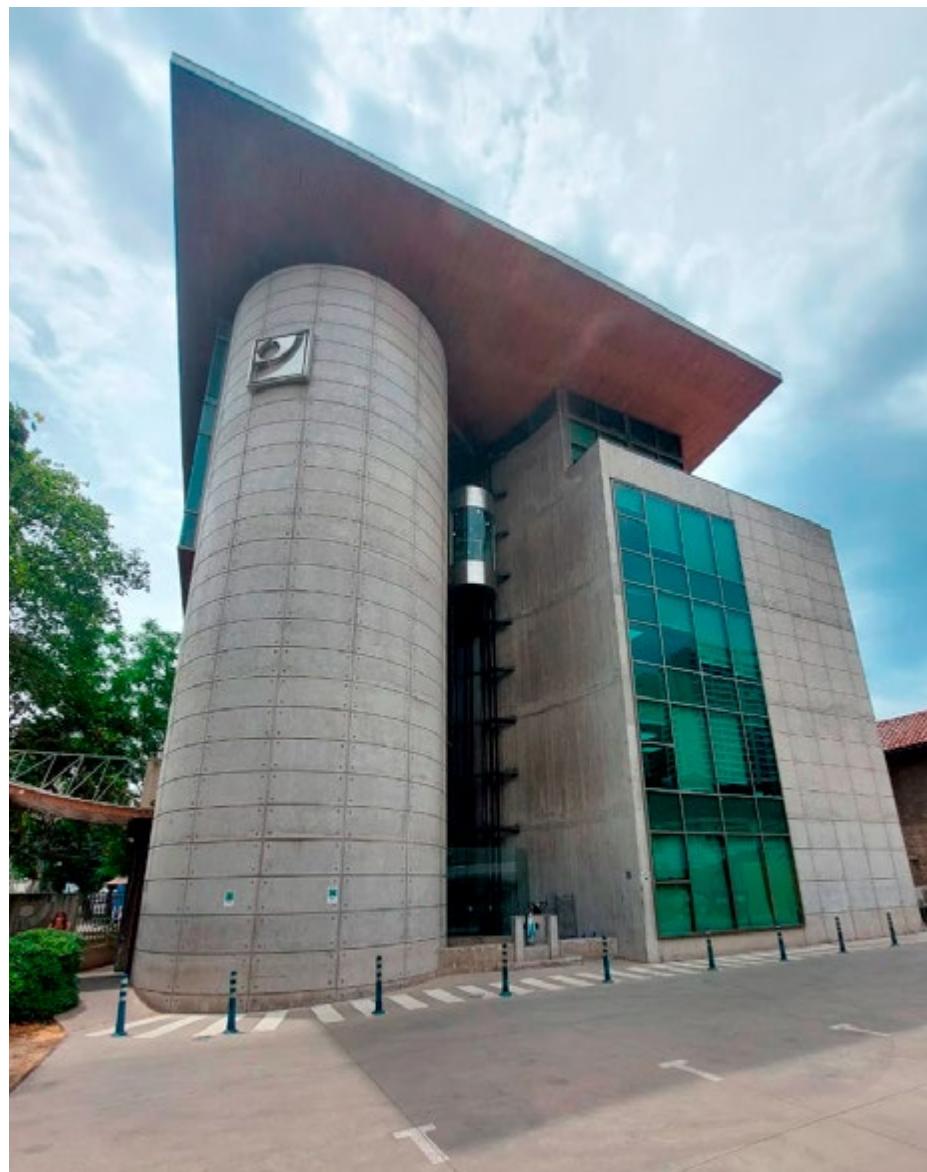
Terreno 933 m²

Construido 1.860 m²

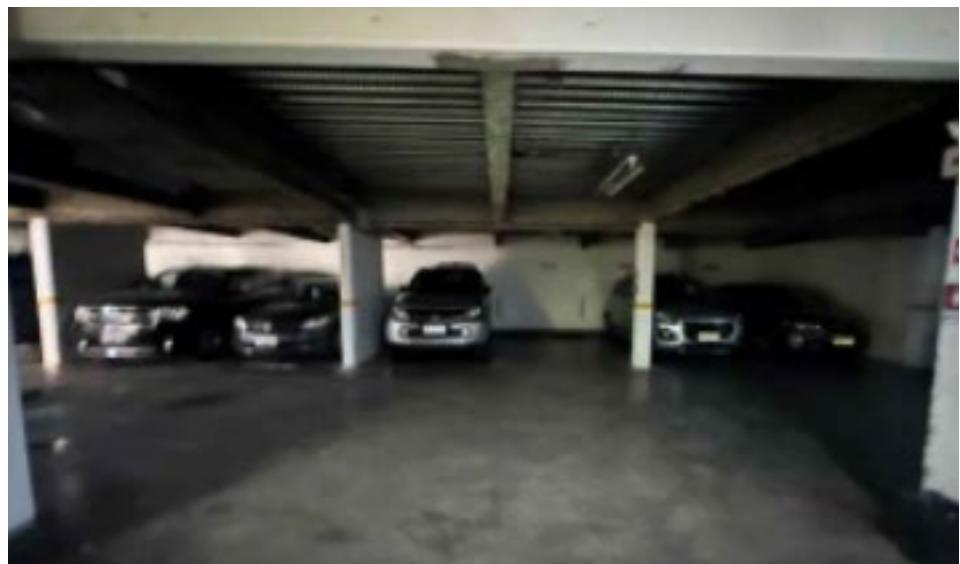


CARACTERÍSTICAS

- **Destino:** Comercial – uso de oficinas.
- **Uso actual:** Casa matriz de Zañartu Consultores de Ingeniería.
- **Conectividad:** A 180 m de Av. Irarrázaval.
- **Entorno:** Sector de uso mixto (habitacional y equipamiento).
- **Tipo de edificación:** Edificio corporativo de oficinas.
- **Materialidad:** Hormigón armado a la vista y grandes ventanales.
- **Distribución:** 5 pisos + 1 subterráneo.
 - 12 oficinas
 - 2 sala de reuniones
 - 18 estacionamientos
- **Año de recepción:** 2023.
- **Estado de conservación:** Bueno.









REMATES DEL RÍO

Antonio Izquierdo | antonio@rematesdelrio.cl | +56 9 8999 2986
José Tomás Allende | jtallende@rematesdelrio.cl | +56 9 6679 2778
contacto@rematesdelrio.cl | +56 9 9478 7049 | +56 9 4410 8477
www.rematesdelrio.cl