



Notario, Conservador y Archivero Judicial de Loncoche

El Conservador de Bienes Raíces de Loncoche que suscribe, certifica que la inscripción de fojas **783 vuelta** Número **1004**, del **Registro de Propiedad** correspondiente al año **2022**, adjunta al presente documento, está conforme a su original y se encuentra vigente al **21 de octubre de 2025.-**

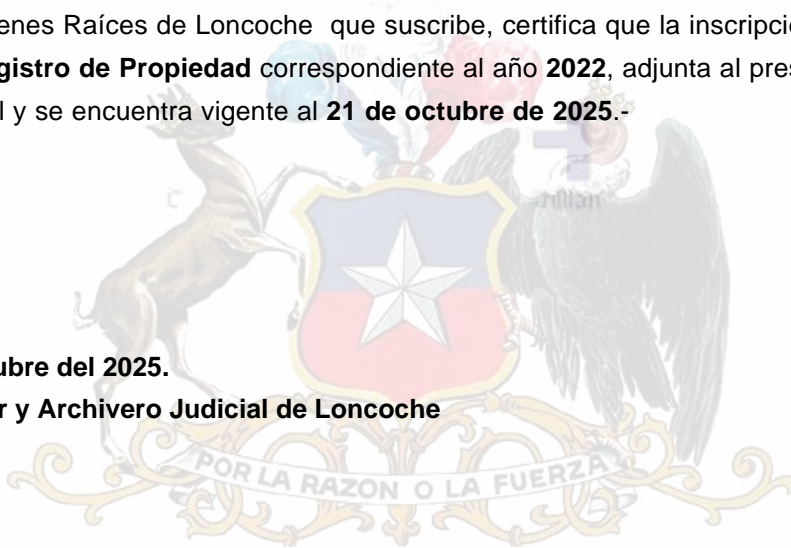
Loncoche, 22 de octubre del 2025.

Notario, Conservador y Archivero Judicial de Loncoche

Loncoche

Ot:58744

Us: VP



3659283-1761166112783

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada, según lo indicado en la Ley N°19.799 y en el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser consultada en el sitio Web www.cbrchile.cl con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

H. 128-2025
P. 168 2025

N.º 1.004.-

COMPRAVENTA

JARA ARAYA

RODRIGO

IGNACIO

de

FUNDO

AVELLANOS

SpA.-

REP: 1272.-

b. 14614.-

Loncoche, dos de Agosto de dos mil veintidós.- Por escritura

de fecha trece de Junio de dos mil veintidós, ante FRANCISCO

JAVIER MUÑOZ FLORES, Notario Público de Villarrica,

Repertorio N.º 2664, **FUNDO AVELLANOS SpA**, rol único

tributario número setenta y siete millones cuatrocientos

ochenta y dos mil ciento noventa y tres guión siete,

representada legalmente, por don JUAN NICOLÁS

HOLLMANN OVALLE, chileno, casado, empresario, cédula de

identidad número doce millones seiscientos veintisiete mil

novecientos diez guion ocho, y, por don FEDERICO ANDRÉS

KUNSTMANN CASAS, chileno, casado, constructor civil, cédula

de identidad número trece millones ochocientos veintinueve

mil trescientos veinte guion tres, todos domiciliados en Antonio

Pastrana número dos mil seiscientos veintisiete, comuna de

Vitacura, Región Metropolitana de Santiago, vendió, cedió y

transfirió a don **RODRIGO IGNACIO JARA ARAYA**, chileno,

soltero, químico farmacéutico, cédula de identidad número

dieciséis millones novecientos cuarenta y cuatro mil setecientos

setenta y dos guión uno, domiciliado en Arturo Prat

ochocientos veinticinco, departamento cuarenta y uno, ciudad

y comuna de Villarrica, quien compró, aceptó y adquirió para

sí, el **Lote número CINCUENTA Y OCHO**, de una

superficie de cero coma quinientas hectáreas,

proveniente de la subdivisión del **denominado FUNDO**

AVELLANOS, de una **superficie de treinta y seis coma**

noventa y siete hectáreas, ubicado en el lugar **Llú Llú**,

comuna de Loncoche, provincia de **Cautín**, y deslinda en

general: **NORTE**, en línea recta con Filomena del Carmen

Lagos, y en línea quebrada con sucesión Eduardo Lagos,

ambos separados por cercos; **ESTE**, en línea recta con

501-168
P. 168

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada, según lo indicado en la Ley N° 19.999 y en el Autoacordado de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser consultada en el sitio Web www.derech.cl con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

3659283-1761166112783



Setecientos ochenta y cuatro.- 784.-

1. Sucesión Eduardo Lagos, separado por cerco; **SUR**, Camino

2. público Villarrica a Loncoche, Abel Morales y Acricio Soto,

3. ambos separados por cercos; **OESTE**, en dos tramos rectos

4. con Filomena del Carmen Lagos, separado por cerco.- **Los**

5. **deslindes especiales del Lote cincuenta y ocho**, son:

6. **NORTE**, en línea recta de sesenta coma seis metros en parte

7. con Lote número cincuenta y nueve y en parte con Lote

8. número sesenta, ambos con servidumbre de tránsito de por

9. medio; **ESTE**, en dos tramos rectos de cuarenta y cuatro coma

10. cinco metros con Lote número sesenta y uno y de treinta y

11. cinco coma nueve metros con Lote número cuarenta y uno,

12. ambos con servidumbre de tránsito; **SUR**, en dos tramos

13. rectos de treinta y seis coma un metros con Lote número

14. treinta y cinco y de cuarenta y tres coma cero metros con Lote

15. número cuarenta y uno, con servidumbre de tránsito de por

16. medio; **OESTE**, en línea recta de noventa y tres coma cero

17. metros con Lote número cincuenta y siete.- El precio de la

18. compraventa fue la cantidad de veintiocho millones quinientos

19. mil pesos, pagados en la forma estipulada en la escritura.- **El**

20. **dominio consta a fojas trescientos trece número**

21. **cuatrocientos cuarenta y siete del Registro de**

22. **Propiedad del año 2022.-** Documentos de subdivisión se

23. encuentran agregados con el número 195 al final del Registro

24. de Propiedad del año 2022.- **Rol de avalúo N.º 1419-273,**

25. **comuna de Loncoche.- Requiere. El comprador, Doy fe.-**

26. 27. 28. 29. 30.