



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

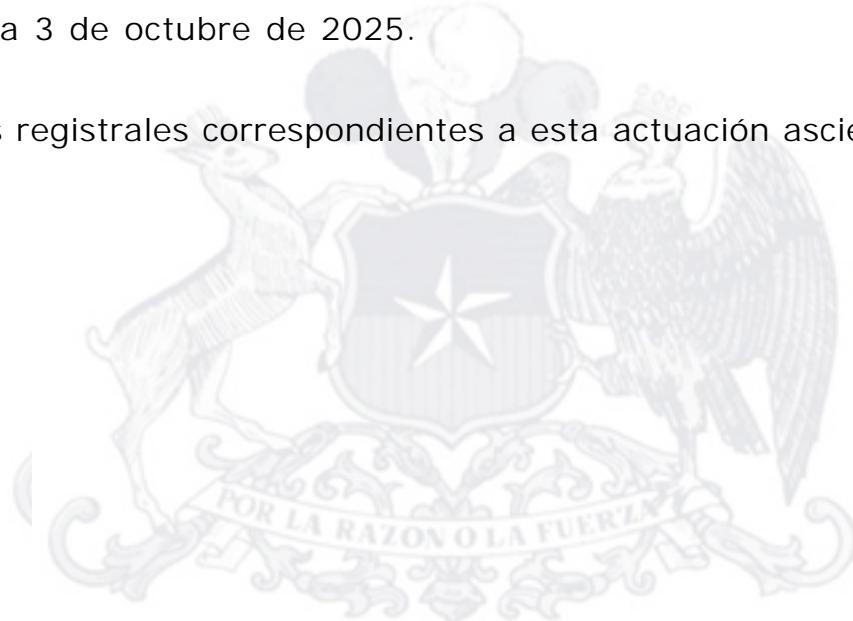
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 1621 número 2292 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 3 de octubre de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 7 de octubre de 2025.

Carátula 24418601

proc\_aut



Código de verificación: cpv1749929-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 3

Nº 2292 Santiago, cinco de enero del año dos mil  
PG/PG/PG veinticuatro.- Don NELSON ANTONIO ALONZO  
C: 21547109 MANCILLA, C.I. 16.660.812-0, conviviente civil  
COMPRAVENTA en separación total de bienes, de este  
INMOBILIARIA domicilio, es dueño del inmueble que  
ROBERTO corresponde al departamento 809 del piso 8, del  
ESPINOSA SpA "Edificio Roberto Espinoza", también conocido  
A como "Condominio Stgo tres", con acceso por  
NELSON ANTONIO calle Roberto Espinoza número 606, Comuna de  
ALONZO MANCILLA Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al  
REP: 1264 plano archivado bajo el número 7258 y sus  
B: 2261155 láminas respectivas; y dueño además de derechos  
FR en proporción al valor de lo adquirido en unión  
de los otros adquirentes en los bienes comunes  
entre los cuales se encuentra el terreno, que  
deslinda: NORTE, en línea recta de diecisiete  
coma ochenta metros con calle Eyzaguirre, y en  
línea recta de cinco coma cincuenta y un metros  
con otras propiedades; SUR, en línea recta de  
veintitrés coma setenta y cinco metros con  
otras propiedades; ORIENTE, en línea recta de  
veintiún coma once metros y de treinta y tres  
coma trece metros ambos con otras propiedades;  
PONIENTE, en línea recta de cincuenta y dos  
coma treinta metros con calle Roberto  
Espinoza.- Lo adquirió por compra a la sociedad  
INMOBILIARIA ROBERTO ESPINOZA SpA, de este  
domicilio, según escritura de fecha ocho de  
noviembre del año dos mil veintitrés, otorgada  
en la 38<sup>a</sup> Notaría de Santiago, de doña María  
Soledad Lascar Merino, Repertorio Número 48620,  
por el precio de TRES MIL SEISCIENTAS OCHENTA  
UNIDADES DE FOMENTO, I.V.A. incluido, que se

paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- Los títulos anteriores están a Fojas 44190 Número 64288 del año 2019, a Fojas 45656 Número 66434 del año 2019, a Fojas 46172 Número 67186 del año 2019, a Fojas 46449 Número 67574 del año 2019, a Fojas 46882 Número 68196 del año 2019 y a Fojas 47282 Número 68807 del año 2019.- Rol de avalúo número 710-472, Comuna de Santiago.- Requierente: Banco Santander Chile.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto