



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

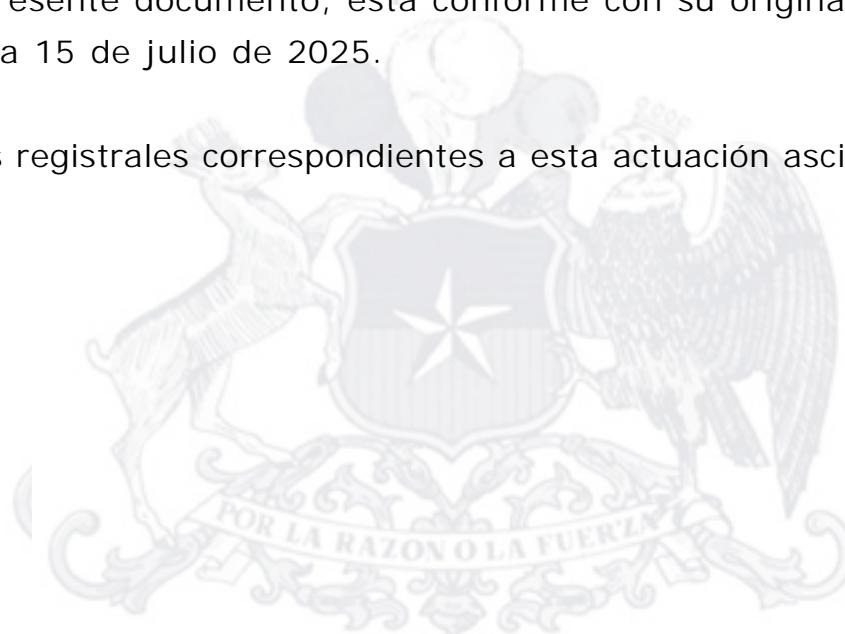
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 56552 número 81035 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2017, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 15 de julio de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 18 de julio de 2025.

Carátula 24033329

ctoro



Código de verificación: cpv16eb831-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Nº81035 Santiago, nueve de agosto del año dos mil diecisiete.- La sociedad MORIAH SpA, RUT.

C: 12422462 76.536.387-K, de este domicilio, es dueña de la

COMPRAVENTA propiedad ubicada en calle Chacabuco número

JIAYU LIN o cuatrocientos ochenta y cuatro, que corresponde

JIAYUN LIN Y a parte del lote número cinco de la manzana

OTRO cuatro de la Población Campos de Batalla de

A Maipú, Comuna de Maipú, Región Metropolitana,

MORIAH SpA que deslinda: NORTE, en treinta metros con

REP: 83803 calle Chacabuco; SUR, en treinta metros con

B: 90595 escuelas fiscales; ORIENTE, en treinta y seis

F: metros con la vendedora; PONIENTE, en treinta y seis metros con calle Emiliano Llona.- La adquirió por compra a don JIAYU LIN o JIAYUN LIN y a don WENHUI ZHANG CHANG, ambos domiciliados en La Serena, según escritura de fecha dieciocho de julio del año dos mil diecisiete, otorgada en la notaría de La Serena, de doña Elena Leyton Carvajal, Repertorio Número 2573, por el precio de SEIS MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y CUATRO UNIDADES DE FOMENTO, que se paga en la forma y condiciones establecidas en la escritura.- El título anterior está a Fojas 9504 Número 10468 del año 1999.- Rol de avalúo número 54-24, Comuna de Maipú.- Requierente: Banco de Crédito e Inversiones.- FRANCISCO BARRIGA V.

Fin del Texto