

VENTA DIRECTA

DRIZCO



📍 **VIÑA DEL MAR**

CONDOMINIO GREGORIO MARAGNON

DEPARTAMENTOS
3 DORMITORIOS
JARDÍN Y AZOTEA
DESDE 160 M²



DEPARTAMENTOS DÚPLEX & TRADICIONALES

Exclusivo, moderno y vanguardista, sólo 30 departamentos tipo Depthouses, Clásicos de un piso y Dúplex, distribuidos en 2 edificios de 4 pisos, inspirados en el concepto “Live well” propuesta que entrega calidad de vida, mayor privacidad y comodidad.

Un proyecto Boutique que fusiona los mejores atributos de un departamento con los espacios máspreciados de una casa.

El proyecto se divide en dos edificios, Ceibo y Peumo, los cuales se detallan a continuación.



EDIFICIO CEIBO

18 departamentos tipo DÚPLEX , su distribución en dos niveles te permitirá disfrutar de la comodidad de accesos directos desde el estacionamiento; la tranquilidad de contar con jardines privados y compartir momentos inolvidables en azotea panorámica de uso exclusivo...

EDIFICIO CEIBO



DESDE 180,32 M²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Estar

DÚPLEX CON JARDÍN PRIVADO

- Piso 1 y 2
- Jardín privado y acceso directo al departamento desde el estacionamiento.

Tu propio Jardín , un espacio cada vez más importante... disfruta momentos inolvidables junto a tu familia y amigos.

EDIFICIO CEIBO



DÚPLEX CON AZOTEA PANORÁMICA PRIVADA

DESDE 140,32 M²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Estar
- Piso 3 y 4 + azotea panorámica privada.

Disfruta el placer de vivir en un lugar único y con vista privilegiada a la ciudad.

EDIFICIO CEIBO

PLANTA / DÚPLEX 1° Y 2° PISO - CON JARDÍN PRIVADO



TIPO B

- Sup. Total: 239,82 M²
- Sup. Útil: 180,82 M²
- Terrazas: 19,5 M²
- Sala Estar -1: 40 M²
- Jardín: 40 M²

EDIFICIO CEIBO

CORTE / DÚPLEX 1° Y 2° PISO - CON JARDÍN PRIVADO



EDIFICIO CEIBO

PLANTA / DÚPLEX 3° Y 4° PISO - CON AZOTEA PRIVADA

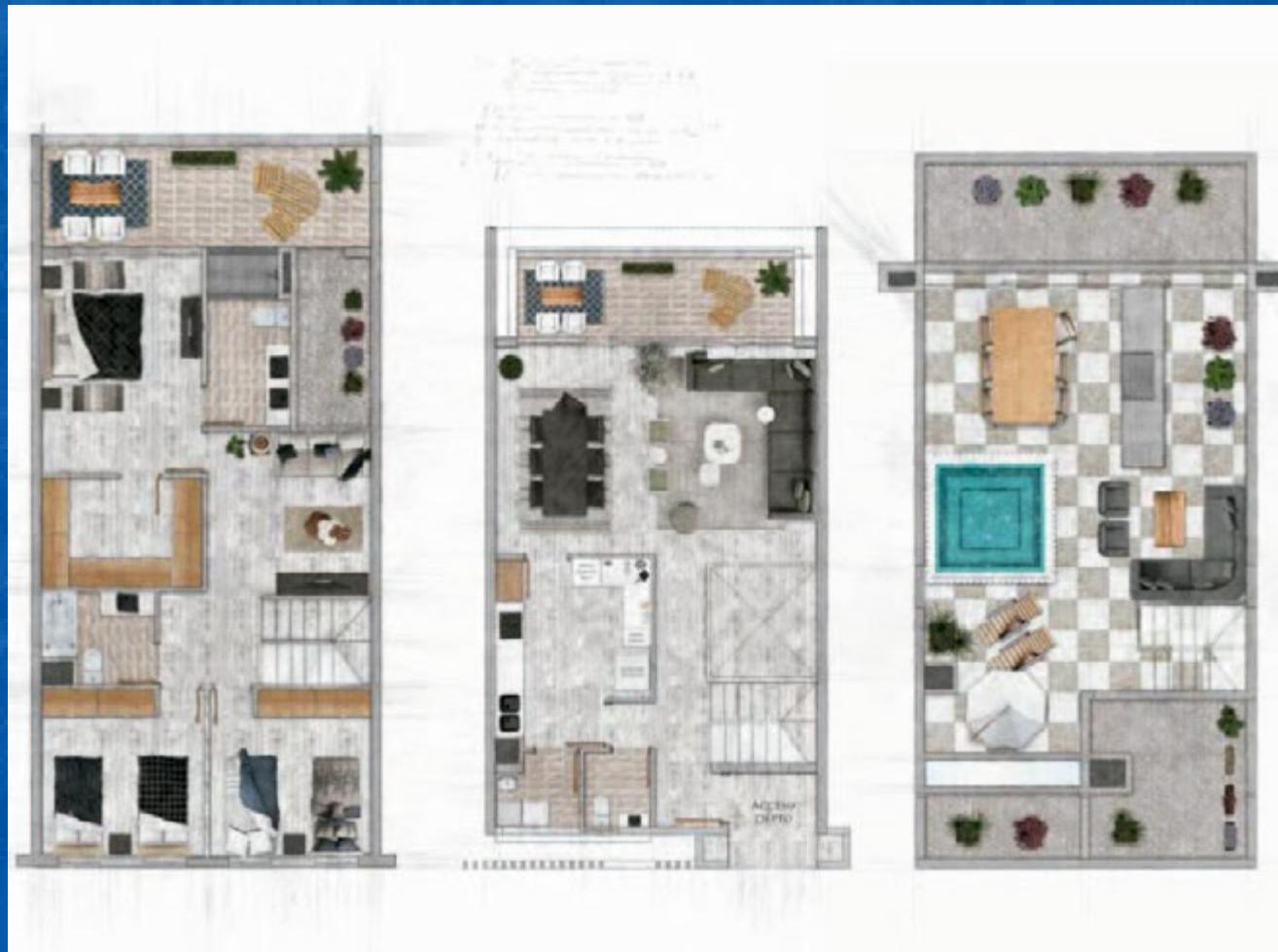


TIPO C

- Sup. Total: 232,82 M²
- Sup. Útil: 140,32 M²
- Terrazas: 13,48 M²
- Azotea: 79,02 M²

EDIFICIO CEIBO

PLANTA / DÚPLEX 3° Y 4° PISO - CON AZOTEA PRIVADA



TIPO C1

- Sup. Total: 234,89 M²
- Sup. Útil: 140,32 M²
- Terrazas: 16,22 M²
- Azotea: 78,35 M²



EDIFICIO PEUMO

12 exclusivos departamentos clásicos de un piso, s ó lo 3 deptos por piso. Amplias áreas de distribución y finas terminaciones, su ubicación te permite disfrutar de espacios y vistas privilegiadas a la ciudad jardín. Un concepto tradicional que incorpora jardines y azoteas privadas para disfrutar gratos momentos.

EDIFICIO PEUMO



CLÁSICO, 4° PISO CON AZOTEA PRIVADA

SUP. TOTAL 142,18 M²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Estar

**CLÁSICO, 1° PISO
CON JARDÍN PRIVADO**

DESDE 142,18 M²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Estar

CLÁSICO, 2° Y 3° PISO

SUP. TOTAL 142,18 M²

- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Estar

EDIFICIO PEUMO

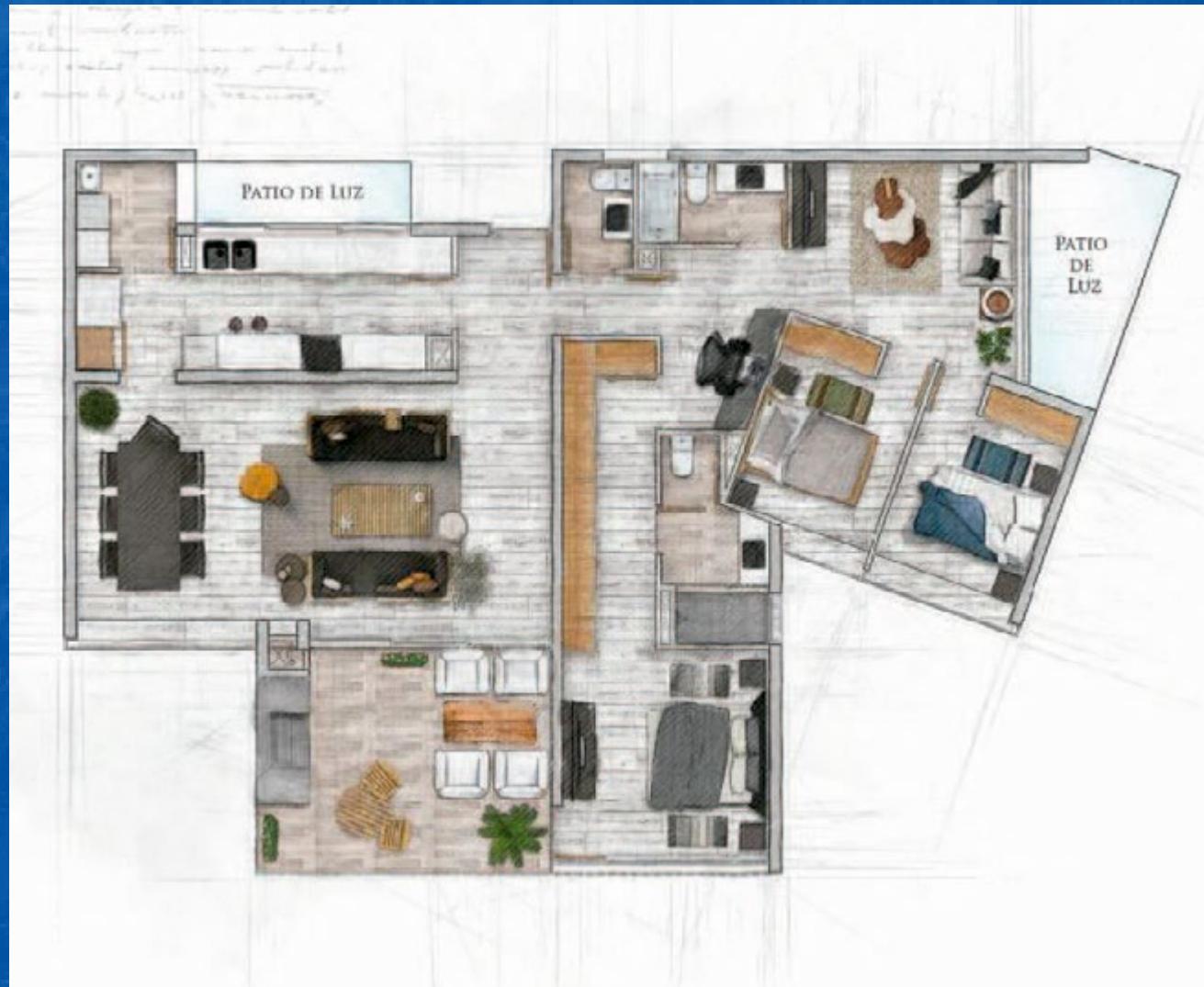
PLANTA / CLÁSICO 1° PISO - CON JARDÍN PRIVADO



- Sup. Total: 255,88 M²
- Sup. Útil: 142,18 M²
- Terrazas: 18,82 M²
- Jardín: 94,88 M²

EDIFICIO PEUMO

PLANTA / CLÁSICO 2° Y 3° PISO



- Sup. Total: 161,00 M²
- Sup. Útil: 142,18 M²
- Terrazas: 18,82 M²

EDIFICIO PEUMO



PLANTA / CLÁSICO 4° PISO CON AZOTEA PRIVADA

- Sup. Total: 321,9 M²
- Sup. Útil: 142,18 M²
- Terrazas: 18,82 M²
- Azotea: 160,9 M²



EQUIPAMIENTO EDIFICIOS

- Acceso peatonal y vehicular independiente por edificio.
- Acceso controlado.
- 2 ascensores por edificio.
- Cámaras de seguridad.
- Piscina.
- Quincho.
- Sala de evento.
- 2000 m² de jardines con bello paisajismo para disfrutar.
- Juegos infantiles.
- Estacionamientos de visita.



TERMINACIONES DEPARTAMENTOS



- Piso vinílico tipo madera en living-comedor, cocina, dormitorios, sala estar.
- Porcelanato en baños y terrazas.
- Ventanas termopanel en 100% del departamento.
- Cocinas con cubierta de cuarzo, equipadas con encimera eléctrica, horno, campana y microonda.
- Barandas de cristal templado en terrazas y azoteas.
- Sistema agua caliente mediante caldera individual por departamento.



UBICACIÓN ENTORNO

Condominio Gregorio Maragnon, tiene una ubicación privilegiada que permite contemplar una gran vista de la ciudad y costa de Viña del Mar.

Además, tiene excelente conectividad con el centro de la ciudad y la ruta 68 a través de Agua Santa.

SERVICIOS CERCANOS

- Supermercado Unimarc.
- Farmacia Cruz verde.
- Colegio St Paul's, Franco Inglés, Colegio Hebreo.
- A 10 min. centro de Viña, bancos y comercio.
- A 15 min. de la costa, Casino, restaurantes, Museo Fonk, Mall marina Arauco.
- A sólo 5 min. ruta 68.

DRIZCO

Isidora Del Río | idelrio@rematesdelrio.cl | +56 9 6149 8080
contacto@rematesdelrio.cl | +56 9 9378 7049 | +56 9 4410 8477
www.drizco.cl