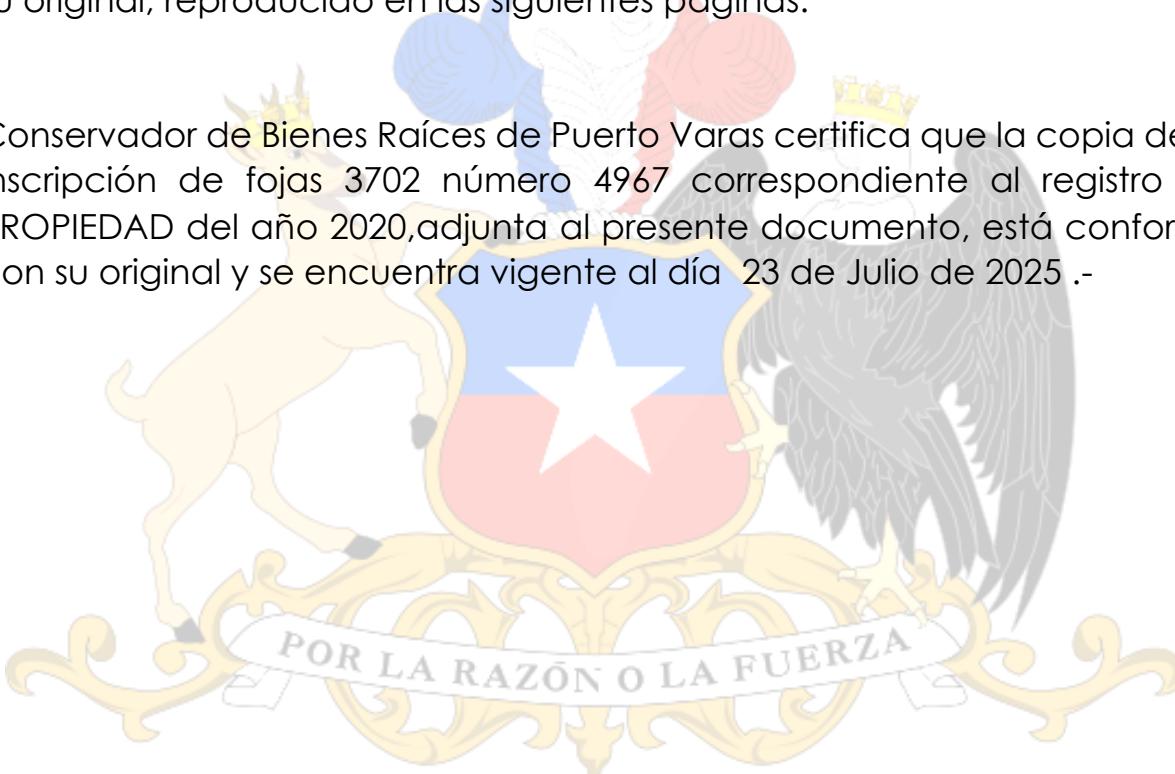


COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e integra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 3702 número 4967 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de Julio de 2025 .-



Carátula: 353690

Puerto Varas, 23 de Julio de 2025.-



20 Puerto Varas, dieciocho de diciembre del año dos Inscripción
21 mil veinte.- La sociedad HDK INGENIERIA Y N° 4967
22 CONSTRUCCION LIMITADA, RUT N°76.117.507-6, COMPROVENTA
23 domiciliada en Ruta doscientos veinticinco, kilómetro HDK INGENIERIA Y
24 seis, comuna de Puerto Varas, es dueña del LOTE CONSTRUCCION
25 NÚMERO CUATRO AO, que tiene una superficie LIMITADA
26 aproximada de CINCO MIL OCIENTA Y OCHO A
27 METROS CUADRADOS, de la subdivisión del resto WILHELM
28 de un predio rural, denominado Lote Cuatro del KRETSCHMAR
29 fundo La Laja, ubicado la comuna de Puerto Varas, GERARDO JOSE
30 provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que Repertorio N° 4.888

Certificado emitido con
Firma Electrónica Avanza-
zada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Exma Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123457176712
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

E. N° 2603-2022.-
E. N° 578-2023
E. N° 1523-2023



E.º 812, 2023.-

E.º 814, 2023.-

E.º 817-2023

1 se individualiza en un plano archivado en el Registro
2 de Propiedad del año 1997, con el N°371 y según el
3 mencionado plano deslinda en especial: NORTE, en
4 ochenta metros, con servidumbre de tránsito que lo
5 separa de los Lotes Cuatro W, Cuatro X de la
6 subdivisión; ESTE, en cincuenta metros, con
7 servidumbre de tránsito que lo separa de los lotes
8 Cuatro Z y Cuatro Z1, de la subdivisión; SUR, en
9 noventa metros con Lote AP de la subdivisión; y,
10 OESTE, en sesenta metros, con Lote Cuatro AN de
11 la subdivisión. Adquirió este inmueble por compra a
12 GERARDO JOSE WILHELM KRETSCHMAR,
13 chileno, ingeniero agrónomo, RUT N°6.766.586-4,
14 casado y separado de bienes, domiciliado en calle
15 Lago Todos Los Santos número tres, Parque Los
16 Volcanes, Llanquihue, según consta de la escritura
17 pública de Compraventa otorgada en la Tercera
18 Notaría de Puerto Varas de Sandra Eliana Cárcamo
19 Velásquez, el 19 de octubre del año 2020,
20 Repertorio N°1710/2020; y de una Minuta de
21 Inscripción que se archiva al final del presente
22 Registro con el N°2513. El título anterior rola inscrito
23 a mayor cabida a Fs.790 N°1173 en el Registro de
24 Propiedad del año 2004. Contribuciones rol N°1401-
25 116.- Requirió Maira Fritz Uribe, RUT N°14.351.434-
26 K. Doy fe.-

27

28

29

30

