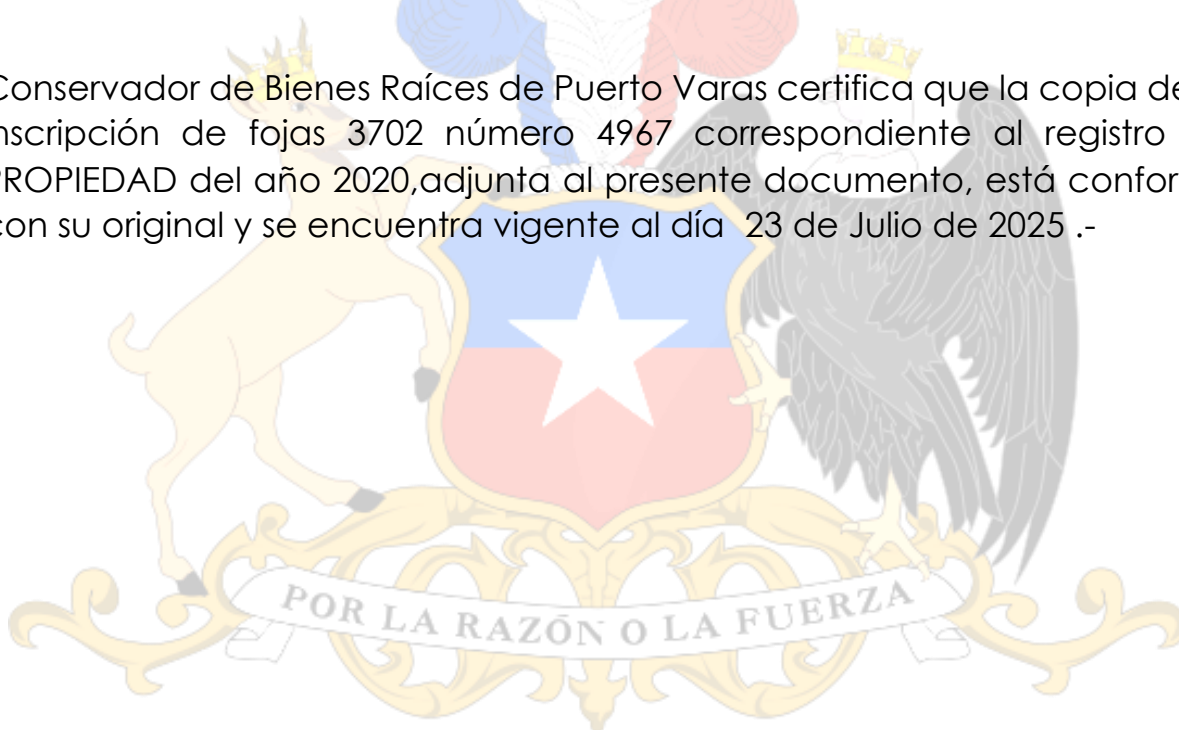


## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 3702 número 4967 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de Julio de 2025 .-



Carátula: 353690

Puerto Varas, 23 de Julio de 2025.-



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avan-  
zada Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Excmo Corte Suprema  
de Chile.-  
Cert N° 123457176712  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

Firmado digitalmente por: BENJAMIN ARMANDO VERGARA HERNANDEZ  
Fecha: 23.07.2025 13:41 Razón: Conservador de Bienes Raíces  
Ubicación: Puerto Varas

20 Puerto Varas, dieciocho de diciembre del año dos  
21 mil veinte.- La sociedad HDK INGENIERIA Y  
22 CONSTRUCCION LIMITADA, RUT N°76.117.507-6,  
23 domiciliada en Ruta doscientos veinticinco, kilómetro  
24 seis, comuna de Puerto Varas, es dueña del LOTE  
25 NÚMERO CUATRO AO, que tiene una superficie  
26 aproximada de CINCO MIL OCHENTA Y OCHO  
27 METROS CUADRADOS, de la subdivisión del resto  
28 de un predio rural, denominado Lote Cuatro del  
29 fundo La Laja, ubicado la comuna de Puerto Varas,  
30 provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que

Inscripción  
N° 4967

COMPRAVENTA

HDK INGENIERIA Y  
CONSTRUCCION  
LIMITADA

A  
WILHELM  
KRETSCHMAR  
GERARDO JOSE

Repertorio N° 4.888

Bol. N° 20.150  
\$172.800.-

F.Real: 9532-43

caf

E. N° 2603/2022.-  
E. N° 578-2023  
E. N° 1523-2023



E. Nº 812, 2023.-  
E. Nº 814, 2023.-  
E. Nº 817 - 2023

1 se individualiza en un plano archivado en el Registro  
2 de Propiedad del año 1997, con el N°371 y según el  
3 mencionado plano deslinda en especial: NORTE, en  
4 ochenta metros, con servidumbre de tránsito que lo  
5 separa de los Lotes Cuatro W, Cuatro X de la  
6 subdivisión; ESTE, en cincuenta metros, con  
7 servidumbre de tránsito que lo separa de los lotes  
8 Cuatro Z y Cuatro Z1, de la subdivisión; SUR, en  
9 noventa metros con Lote AP de la subdivisión; y,  
10 OESTE, en sesenta metros, con Lote Cuatro AN de  
11 la subdivisión. Adquirió este inmueble por compra a  
12 GERARDO JOSE WILHELM KRETSCHMAR,  
13 chileno, ingeniero agrónomo, RUT N°6.766.586-4,  
14 casado y separado de bienes, domiciliado en calle  
15 Lago Todos Los Santos número tres, Parque Los  
16 Volcanes, Llanquihue, según consta de la escritura  
17 pública de Compraventa otorgada en la Tercera  
18 Notaría de Puerto Varas de Sandra Eliana Cárcamo  
19 Velásquez, el 19 de octubre del año 2020,  
20 Repertorio N°1710/2020; y de una Minuta de  
21 Inscripción que se archiva al final del presente  
22 Registro con el N°2513. El título anterior rola inscrito  
23 a mayor cabida a Fs.790 N°1173 en el Registro de  
24 Propiedad del año 2004. Contribuciones rol N°1401-  
25 116.- Requirió Maira Fritz Uribe, RUT N°14.351.434-  
26 K. Doy fe.-

27  
28  
29  
30

