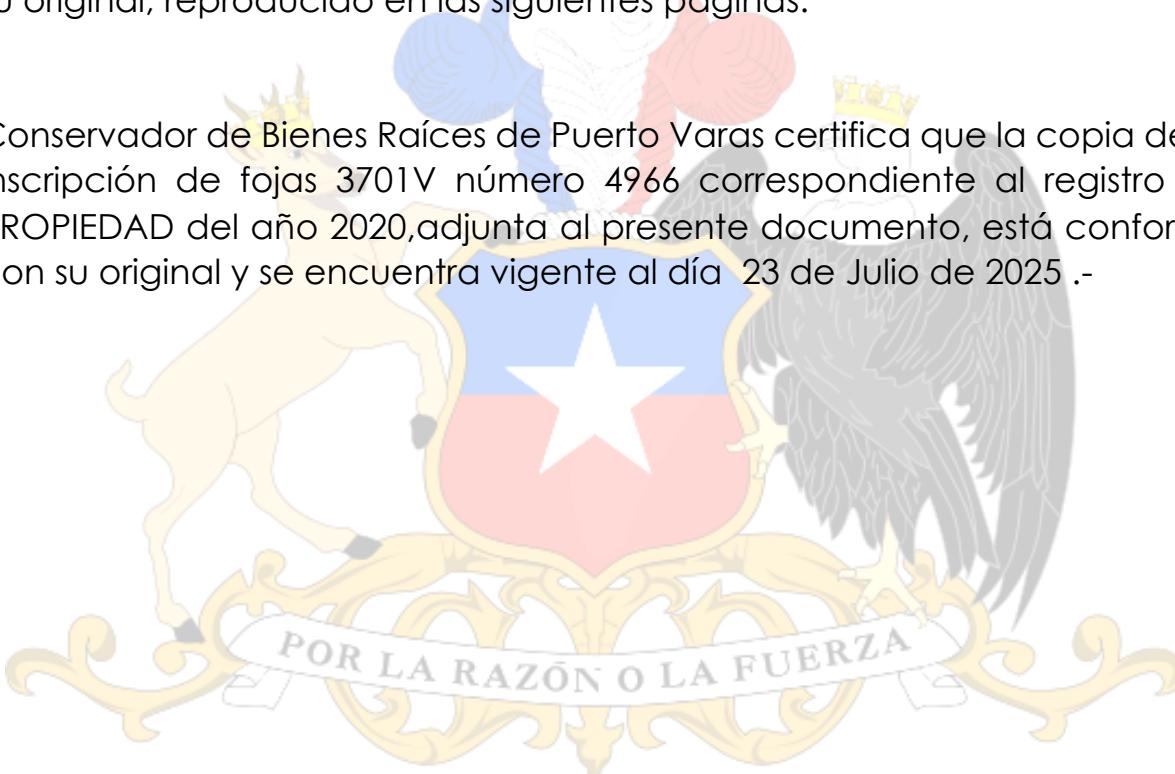


## COPIA VIGENTE

### Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e integra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 3701V número 4966 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de Julio de 2025 .-



Carátula: 353689

Puerto Varas, 23 de Julio de 2025.-



*Registro de Propiedad  
Conservador de Bienes Raíces  
Puerto Varas*

Inscripción N° 4966 10 Puerto Varas, dieciocho de diciembre del año dos mil veinte.- La sociedad HDK INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA, RUT N°76.117.507-6, domiciliada en Ruta doscientos veinticinco, kilómetro seis, comuna de Puerto Varas, es dueña del LOTE NÚMERO CUATRO AN, que tiene una superficie aproximada de CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, de la subdivisión del resto de un predio rural, denominado Lote Cuatro del fundo La Laja, ubicado la comuna de Puerto Varas, provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que se individualiza en un plano archivado en el Registro de Propiedad del año 1997, con el N°371 y según el mencionado plano deslinda en especial: NORTE, en sesenta metros, con servidumbre de tránsito parte del mismo predio, que lo separa del Lote Cuatro W de la subdivisión; ESTE, en sesenta metros con Lote Cuatro AO y en treinta metros con lote cuatro AP de la subdivisión; SUR, en sesenta metros con lote AÑ de la subdivisión; y, OESTE, en noventa metros, con Lote Cuatro AL de la subdivisión. Adquirió este

COMPROVENTA  
HDK INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA  
A WILHELM KRETSCHMAR GERARDO JOSE  
Repertorio N° 4.888  
Bol. N° 20.150 \$172.800.-  
F.Real: 9532-42  
caf  
*E.Nº 2602, 2022.-  
E.Nº 577, 2023  
E.Nº 810, 2023.-  
E.Nº 813, 2023.-  
E.Nº 816-2023  
E.Nº 1223, 2023.-  
E.Nº 1522, 2023.-*



Certificado emitido con Firma Electrónica Avanzada Ley N° 19.799 Autoacordado de la Exma Corte Suprema de Chile.- Cert N° 123457176777 Verifique validez en <http://www.fojas.cl>

1 inmueble por compra a GERARDO JOSE WILHELM  
2 KRETSCHMAR, chileno, ingeniero agrónomo, RUT  
3 N°6.766.586-4, casado y separado de bienes,  
4 domiciliado en calle Lago Todos Los Santos número  
5 tres, Parque Los Volcanes, Llanquihue, según  
6 consta de la escritura pública de Compraventa  
7 otorgada en la Tercera Notaría de Puerto Varas de  
8 Sandra Eliana Cárcamo Velásquez, el 19 de octubre  
9 del año 2020, Repertorio N°1710/2020; y de una  
10 Minuta de Inscripción que se archiva al final del  
11 presente Registro con el N°2513. El título anterior  
12 rola inscrito a mayor cabida a Fs.790 N°1173 en el  
13 Registro de Propiedad del año 2004. Contribuciones  
14 rol N°1401-115.- Requirió Maira Fritz Uribe, RUT  
15 N°14.351.434-K. Doy fe.-

16

17

18

19

20

21



Certificado emitido con  
Firma Electrónica Avan-  
zada Ley N° 19.799  
Autoacordado de la  
Exma Corte Suprema  
de Chile.-  
Cert N° 123457176777  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>