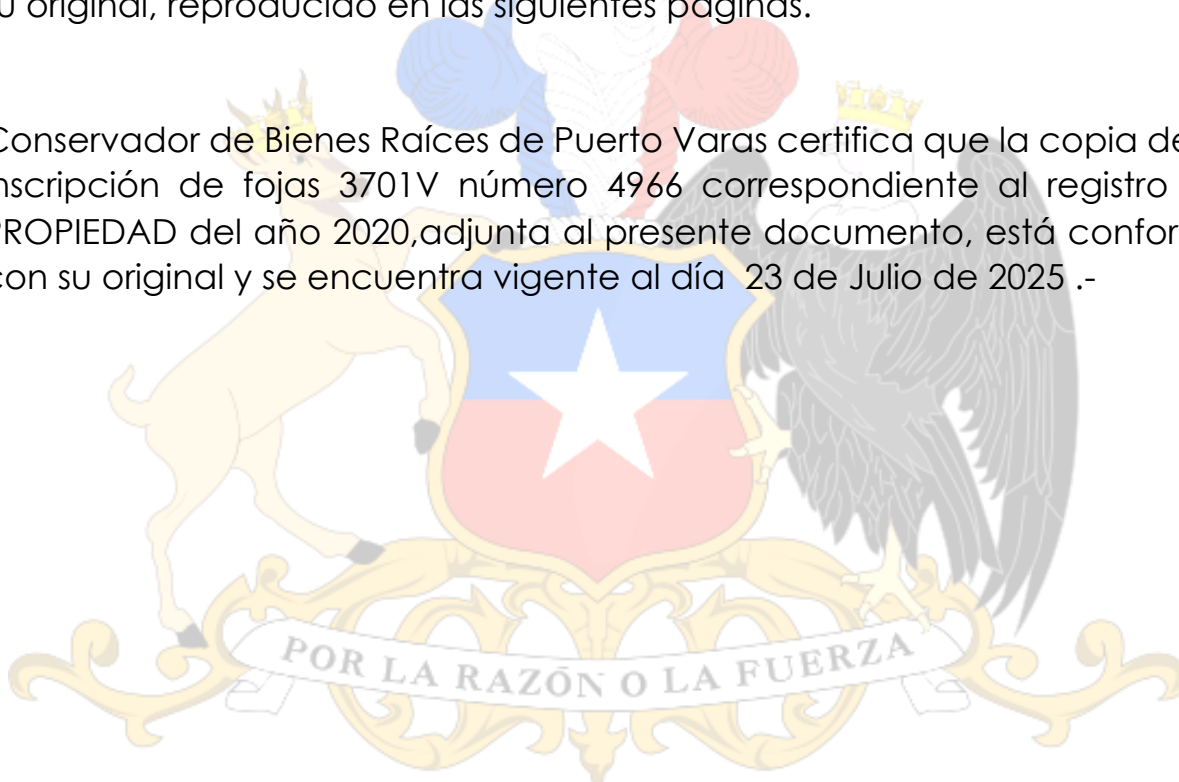


COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas certifica que la copia de la inscripción de fojas 3701V número 4966 correspondiente al registro de PROPIEDAD del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 23 de Julio de 2025 .-



Carátula: 353689

Puerto Varas, 23 de Julio de 2025.-



Certificado emitido con
Firma Electrónica Avan-
zada Ley N° 19.799
Autoacordado de la
Excmo Corte Suprema
de Chile.-
Cert N° 123457176777
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>

Firmado digitalmente por: BENJAMIN ARMANDO VERGARA HERNANDEZ
Fecha: 23.07.2025 15:32 Razón: Conservador de Bienes Raíces
Ubicación: Puerto Varas

Inscripción N° 4966	10	Puerto Varas, dieciocho de diciembre del año dos
COMPRAVENTA	11	mil veinte.- La sociedad HDK INGENIERIA Y
HDK INGENIERIA Y	12	CONSTRUCCION LIMITADA, RUT N°76.117.507-6,
CONSTRUCCION	13	domiciliada en Ruta doscientos veinticinco, kilómetro
LIMITADA	14	seis, comuna de Puerto Varas, es dueña del LOTE
A	15	NÚMERO CUATRO AN, que tiene una superficie
WILHELM	16	aproximada de CINCO MIL CIENTO TREINTA Y
KRETSCHMAR	17	SEIS METROS CUADRADOS, de la subdivisión del
GERARDO JOSE	18	resto de un predio rural, denominado Lote Cuatro del
Repertorio N° 4.888	19	fundo La Laja, ubicado la comuna de Puerto Varas,
Bol. N° 20.150	20	provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que
\$172.800.-	21	se individualiza en un plano archivado en el Registro
F.Real: 9532-42	22	de Propiedad del año 1997, con el N°371 y según el
caf	23	mencionado plano deslinda en especial: NORTE, en
E.N°2602, 2022.-	24	sesenta metros, con servidumbre de tránsito parte
E.N°577-2023	25	del mismo predio, que lo separa del Lote Cuatro W
E.N°810, 2023.-	26	de la subdivisión; ESTE, en sesenta metros con Lote
E.N°813, 2023.-	27	Cuatro AO y en treinta metros con lote cuatro AP de
E.N°816-2023	28	la subdivisión; SUR, en sesenta metros con lote AÑ
E.N°1223, 2023.-	29	de la subdivisión; y, OESTE, en noventa metros, con
E.N°1522, 2023.-	30	Lote Cuatro AL de la subdivisión. Adquirió este



1 inmueble por compra a GERARDO JOSE WILHELM
2 KRETSCHMAR, chileno, ingeniero agrónomo, RUT
3 N°6.766.586-4, casado y separado de bienes,
4 domiciliado en calle Lago Todos Los Santos número
5 tres, Parque Los Volcanes, Llanquihue, según
6 consta de la escritura pública de Compraventa
7 otorgada en la Tercera Notaría de Puerto Varas de
8 Sandra Eliana Cárcamo Velásquez, el 19 de octubre
9 del año 2020, Repertorio N°1710/2020; y de una
10 Minuta de Inscripción que se archiva al final del
11 presente Registro con el N°2513. El título anterior
12 rola inscrito a mayor cabida a Fs.790 N°1173 en el
13 Registro de Propiedad del año 2004. Contribuciones
14 rol N°1401-115.- Requirió Maira Fritz Uribe, RUT
15 N°14.351.434-K. Doy fe.-

16
17
18
19
20
21

