

Certificado de Hipotecas y Prohibiciones

Inmueble: DEPARTAMENTO N° 106, 1° PISO, EDIFICIO D, "CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO II" TORRE A y D, AVENIDA PACIFICO N° 610, Y DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO SOBRE EL ESTACIONAMIENTO N° 102, ubicado en la comuna de LA SERENA, de propiedad de ALEJANDRA ANDREA CISTERNAS MONSALVES.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha certifico que al inmueble singularizado precedentemente, solamente le afecta lo siguiente:

UN REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL CONDOMINIO JARDINES DEL PACIFICO II. Inscrita a fs 7620 N° 4233 de 2019.

UNA PRIMERA HIPOTECA constituida en favor del BANCO SANTANDER CHILE, con el objeto de garantizarle la devolución de un préstamo que dicho Banco le otorgó a doña ALEJANDRA ANDREA CISTERNAS MONSALVES, ascendente a la cantidad de 2.079 Unidades de Fomento. Inscrita a fs 6112 N° 3269 de 2020.

Revisados igualmente durante TREINTA años, los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que al inmueble singularizado precedentemente, solamente le afecta lo siguiente:

UNA PROHIBICION de enajenar y gravar sin previo consentimiento del BANCO



Código de verificación:
0000361358
www.cbrls.cl

SANTANDER-CHILE. Inscrita a fs 6785 N° 4089 de 2020.

EL TÍTULO DE DOMINIO SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 7117 N° 4592 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2020.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$6.600.

CBRLS
Conservador de Bienes Raíces La Serena

Carátula 1162469 - LG

CBR La Serena, 22 de Agosto de 2025, Hora: 16:09

