



**REMATES
DEL RÍO**

**18 DICIEMBRE
15:00 HORAS**

100% PRESENCIAL

 **VICTORIA**

**EXCELENTE
PREDIO
FRUTÍCOLA**

754,4 HA

MÍNIMO

\$15.900.000.000

(APROX USD 16.736.842)*

UBICACIÓN

Sector Inspector Fernández, comuna de Victoria,
Región de la Araucanía

DISTANCIAS

- Centro Victoria: 9 Km.
- Ercilla Sur: 21,6 Km.

SUPERFICIE TOTAL

754,4 m²

SUPERFICIE PLANTADA

521 m²

DERECHOS DE AGUA

Permanentes y continuos por un total de 539,9 litros por
segundo, distribuidos en 10 pozos profundos

CONSTRUCCIONES

La propiedad cuenta con una completa infraestructura agrícola y habitacional, en excelente estado y con una **superficie total construida de aproximadamente 11.975 m²**, distribuidos en los siguientes espacios:

- Casa patronal: 770 m² en dos niveles, con 5 dormitorios y 5 baños.
- Quincho y sala de reuniones: 245 m².
- Estacionamiento techado: 100 m².
- Baños y caldera: 50 m².
- Oficina principal: 70 m².
- Bodegas: 220 m² y 70 m².
- Galpón agrícola (fertilizantes y agroinsumos): 870 m².
- Galpón de maquinaria: 120 m².
- Baños y servicios: 130 m².
- Comedor: 80 m².
- Bodega de envases vacíos: 78 m².
- Radier de lavado de maquinaria: 78 m².

- **Bodega de petróleo: 7 m².**
- **Bodega de packing: 200 m².**
- **Packing y cámaras de frío: 1.470 m² con paneles térmicos y puertas correderas.**
- **Zona de acopio central: 240 m².**
- **Oficina y comedor de personal: 260 m².**
- **Baños y duchas: 220 m².**
- **Casa de administración: 130 m².**
- **Centros de riego (4): 1.575 m².**
- **Caseta de agua potable: 100 m².**
- **Patio de acopio: 3.800 m².**
- **Casetas de pozos profundos: 90 m².**

Propiedad con excelente infraestructura agrícola y operativa, lista para su uso inmediato. Ideal para empresas agroindustriales, agrícolas o de almacenamiento logístico.

INSTALACIONES - OCCC

La propiedad cuenta con una completa infraestructura de servicios y obras civiles para operación agrícola:

- **Fuerza eléctrica: Energía trifásica con 2.130 KVA.**
- **Red de agua potable.**
- **Cercos perimetrales:**
 - **Cerco electrificado con 12 líneas (7.000 metros lineales).**
 - **Cercos con alambre púa y postación de madera.**
- **Riego por goteo: Sistema tecnificado que cubre 528,64 hectáreas de arándanos.**
- **Control de heladas: Red de microaspersión que protege 393,64 hectáreas.**
- **Pozos profundos: Obra civil para diez pozos, con un total de 1.068 metros de profundidad acumulada.**
- **Tranque de acumulación natural: Capacidad de 50.000 m³.**
- **Tranque de acumulación georrevestidos: Tres tranques con geomembrana, totalizando 92.000 m³:**
 - **Tranque N°1: 22.000 m³**
 - **Tranque N°2: 50.000 m³**
 - **Tranque N°3: 20.000 m³**

PRODUCCIÓN ÚLTIMOS 3 AÑOS

VARIEDAD	HA	AÑO PLANTACIÓN	22-23 KGS/HA	23-24 KGS/HA	24-25 KGS/HA	DESTINO	MARCO PLANTACIÓN
Draper	204,2	2016	9.950	4.267	4.887	Fresco	3,5 x 0,65
Blue Ribbon	7,3	2016	10.769	8.703	12.478	Fresco	3,5 x 0,65
Cargo	7,0	2016	12.027	13.686	14.095	Fresco	3,5 x 0,65
Duke	135,0	2016-17	9.031	4.523	7.328	Fresco	3,5 x 0,65
Top Shelf	2,8	2016	9.129	7.604	7.768	Fresco	3,5 x 0,65
Legacy	147,5	2017	11.531	6.811	9.215	IQF	3,5 x 0,65
Cargo 2020	17,4	2020	-	-	-	Sin Control Helada	3,5 x 0,65
TOTAL	521						



Antonio Izquierdo | antonio@rematesdelrio.cl | +56 9 8999 2986
José Tomás Alliende | jtalliende@rematesdelrio.cl | +56 9 6679 2778
www.rematesdelrio.cl