



**REMATES
DEL RÍO**

**18 DICIEMBRE
15:00 HORAS**

100% PRESENCIAL

 **PENCAHUE**

**EXCELENTE
PREDIO
FRUTÍCOLA**

394 HA

MÍNIMO

\$3.200.000.000

(APROX USD 3.368.421)*

 UBICACIÓN

Pencahue, a orillas del camino a Botalcura (Ruta K-540),
Región del Maule.

 DISTANCIAS

- Camino a Curepto: 2,8 Km.
- Pencahue: 5,8 Km.

 SUPERFICIE TOTAL

394 m²

 SUPERFICIE PLANTADA

53 m²

 DERECHOS DE AGUA

63 acciones canal Pencahue.

CONSTRUCCIONES

La propiedad cuenta con diversas edificaciones destinadas a operaciones agrícolas y habitacionales, totalizando una superficie construida de 958 m², distribuidas de la siguiente manera:

- **Centro de riego N°1 – 75 m² (año 2015)**
- **Centro de control de heladas – 112 m² (año 2020)**
- **Centro de riego N°2 – 100 m² (año 2015)**
- **Bodega principal – 330 m² (año 2011)**
- **Cabaña trabajador 1 – 50 m² (año 2005)**
- **Cabaña trabajador 2 – 50 m² (año 2012)**
- **Alero estacionamientos – 117 m² (año 2020)**
- **Alero baños y servicios – 40 m² (año 2011)**
- **Aleros bodegas y otros – 60 m² (año 2011)**
- **Bodega de combustibles – 10 m² (año 2019)**
- **Bodega de envases vacíos y otros – 14 m² (año 2019)**

INSTALACIONES

La propiedad cuenta con diversas instalaciones agrícolas y de servicio que complementan su funcionamiento productivo:

- **Riego por goteo – 51,68 ha (año 2016)**
- **Riego por goteo – 17,99 ha (año 2016)**
- **Control de heladas por aspersión – 8,13 ha (año 2016)**
- **Contenedores de 30 pies adaptados (3 unidades) – 45 m² (año 2018)**
- **Contenedor de 40 pies adaptado como bodega – 30 m² (año 2019)**
- **Contenedor cámara de gasificación – 40 m² (año 2007)**
- **Fuerza eléctrica + tendido interior (140 KVA) – año 2016**
- **Caminos y cercos perimetrales**

PRODUCCIÓN ÚLTIMOS 3 AÑOS

VARIEDAD	HA	AÑO PLANTACIÓN	22-23 KGS/HA	23-24 KGS/HA	24-25 KGS/HA	DESTINO	MARCO PLANTACIÓN
SuziBlue	17,8	2017	10.247	6.875	14.054	Fresco	3,3 x 0,65
Ventura	20,8	2016	9.160	6.555	9.880	Fresco	3,3 x 0,65
Emerald	12,7	2016	8.987	5.906	6.808	IQF	3,3 x 0,65
Star	2,0	2016	15.993	9.227	20.745	IQF	3,3 x 0,65
TOTAL	53						



Antonio Izquierdo | antonio@rematesdelrio.cl | +56 9 8999 2986
José Tomás Alliende | jtalliende@rematesdelrio.cl | +56 9 6679 2778
www.rematesdelrio.cl