

PENCAHUE

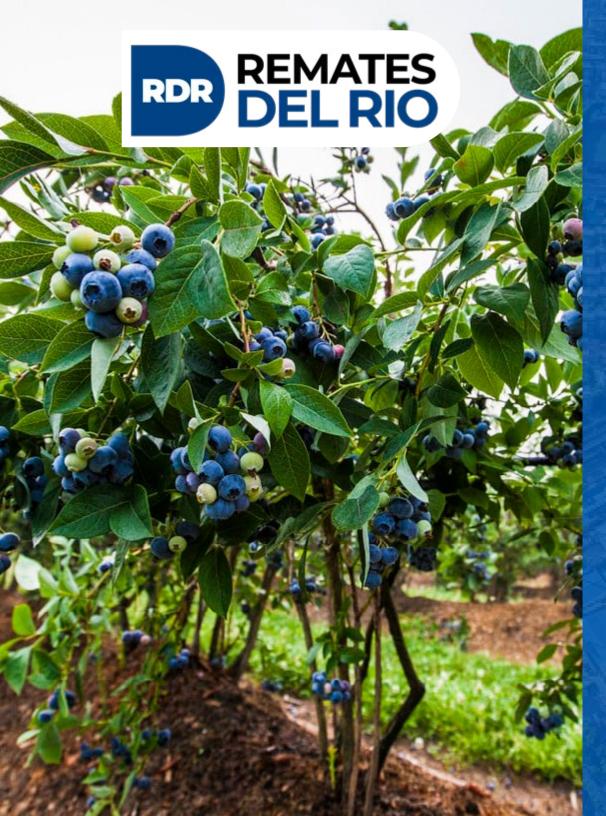
PREDIO FRUTÍCOLA

394 HA

MÍNIMO

\$3.200.000.000

(APROX USD 3.368.421)*



Q UBICACIÓN Pencahue, a orillas del camino a Botalcura (Ruta K-540), Región del Maule.

(DISTANCIAS

- Camino a Curepto: 2,8 Km.

- Pencahue: 5,8 Km.

SUPERFICIE TOTAL 394 m²

SUPERFICIE PLANTADA
53 m²

DERECHOS DE AGUA
 63 acciones canal Pencahue.

CONSTRUCCIONES

La propiedad cuenta con diversas edificaciones destinadas a operaciones agrícolas y habitacionales, totalizando una superficie construida de 958 m², distribuidas de la siguiente manera:

- Centro de riego N°1 75 m² (año 2015)
- Centro de control de heladas 112 m² (año 2020)
- Centro de riego N°2 100 m² (año 2015)
- Bodega principal 330 m² (año 2011)
- Cabaña trabajador 1 50 m² (año 2005)
- Cabaña trabajador 2 50 m² (año 2012)
- Alero estacionamientos 117 m² (año 2020)
- Alero baños y servicios 40 m² (año 2011)
- Aleros bodegas y otros 60 m² (año 2011)
- Bodega de combustibles 10 m² (año 2019)
- Bodega de envases vacíos y otros 14 m² (año 2019)

INSTALACIONES

La propiedad cuenta con diversas instalaciones agrícolas y de servicio que complementan su funcionamiento productivo:

- Riego por goteo 51,68 ha (año 2016)
- Riego por goteo 17,99 ha (año 2016)
- Control de heladas por aspersión 8,13 ha (año 2016)
- · Contenedores de 30 pies adaptados (3 unidades) 45 m² (año 2018)
- · Contenedor de 40 pies adaptado como bodega 30 m² (año 2019)
- Contenedor cámara de gasificación 40 m² (año 2007)
- Fuerza eléctrica + tendido interior (140 KVA) año 2016
- Caminos y cercos perimetrales

PRODUCCIÓN ÚLTIMOS 3 AÑOS

VARIEDAD	НА	AÑO PLANTACIÓN	22-23 KGS/HA	23-24 KGS/HA	24-25 KGS/HA	DESTINO	MARCO PLANTACIÓN
SuziBlue	17,8	2017	10.247	6.875	14.054	Fresco	3,3 x 0,65
Ventura	20,8	2016	9.160	6.555	9.880	Fresco	3,3 x 0,65
Emerald	12,7	2016	8.987	5.906	6.808	IQF	3,3 x 0,65
Star	2,0	2016	15.993	9.227	20.745	IQF	3,3 x 0,65
TOTAL	53						



Antonio Izquierdo | antonio@rematesdelrio.cl | +56 9 8999 2986 José Tomás Alliende | jtalliende@rematesdelrio.cl | +56 9 6679 2778 www.rematesdelrio.cl