

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CALERA DE TANGO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

REGIÓN : R.M

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
10
Fecha
11.03.2019
Rot SII
32-22

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **112, de fecha 7 de diciembre del 2018**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1365** de fecha **08.11.2017**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **01 del año 2019** de fecha **08.02.2019** (cuando corresponda)
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2019** de fecha **04.03.2019** (cuando corresponda)
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUIR** **1 EDIFICIO (STRIP CENTER)** con una superficie edificada de **3051.86 m²**
CONSTRUIR-ALTERAR-REPARAR N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **3** piso(s) de altura, destinado a **Comercio/ Servicios: Equipamiento básico**
 ubicado en calle/avenida/camino **Av. Calera de Tango** N° **381**
 Parcela _____ lote _____ localidad o loteo **Los Bajos de San Agustín**
 sector **Urbano** Zona **Silvoag. Exclusivo** del Plan Regulador **Metropolitano de Santiago**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:		R.U.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		76.565.361-4
SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA JM SPA.		8.678.222-7
Rosanna Contador Rojas (Propietaria SII)		R.U.T
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		15.637.165-3
Nicolas Mendoza Alvear (Prominente Comprador)		R.U.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		14.041.602-9
KARLA KREISEL BAHAMONDE		R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RAMON VELASQUEZ MARIN		73-10 SEGUNDA
PROFESIONAL COMPETENTE		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T
ACOGIDO AL Art. 1.2.1		R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:		CLASIFICACIÓN	m ²
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		B-3	784.41
		A-3	2.267,45
PRESUPUESTO ESTIMADO			\$ 569,359,855
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 8,540,398
ART. N° 183 L.O.U.C.		(+)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	1.5%
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 2,562,119
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		\$ 352,200
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	(-)	\$ 14,800
TOTAL A PAGAR CON ESTAMPILLAS			\$ 5,640,879
DIR. INGRESO MUNICIPAL	N°	1581	FECHA 11.03.2019
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA -----

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- * Proyecto cuenta con Autorización de Obra Preliminar N° 1/2018
- * Se considera Anteproyecto de Edificación N° 3/2018 correspondiente a Strip Center que considera 20 locales comerciales, 3 oficinas y 36 estacionamientos
- * Este proyecto considera modificación del Anteproyecto de Edificación N° 3/2018 respecto de disminución de locales y estacionamientos, (De 20 a 17 locales y de 36 a 31 según lo exigido en OGUC.), las oficinas se mantienen en número 3.
- * Propiedad cuenta con Permiso de edificación N° 46 de fecha 22-07-2011 a esta fecha caducado.
- * Georeferenciación: 33°37'48.33" S 70°45'44.10" O



OSCAR FERNANDEZ AYALA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

