

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE CALERA DE TANGO  
REGION METROPOLITANA

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 1365           |
| FECHA          |
| 08-11-2017     |
| SOLICITUD N°   |
| 959            |
| FECHA          |
| 08-11-2017     |

|                                                           |                      |  |                                 |      |      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|------|------|
| 1. IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NUMERO) |                      |  |                                 |      |      |
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE                           |                      |  | Av. Calera de Tango, Paradero 6 |      |      |
| LOTED                                                     | Bajos de San Agustín |  | SITIO                           | ---- | LOTE |
| ROL 341 N°                                                | 32-22                |  | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° 381   |      |      |

| 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACION TERRITORIAL APLICABLE(S) |         |                  |            |
|-------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO                 | P.R.M.S | FECHA            | 06.10.1994 |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                                      | -----   | FECHA            | -----      |
| PLAN SECCIONAL                                              | -----   | FECHA            | -----      |
| PLANO SECCIONAL                                             | -----   | FECHA            | -----      |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO                              |         |                  |            |
| X                                                           | URBANA  | EXTENSION URBANA | RURAL      |

|                                                                               |                             |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 17 LSSG)                     |                             |                                        |
| PLAZO DE VIGENCIA                                                             |                             |                                        |
| DECRETO O RESOLUCION N°                                                       |                             |                                        |
| FECHA                                                                         |                             |                                        |
| 4. Deberé acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

|                                                                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 5.1 USOS DE SUELO                                                                                                  |                    |
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO                                                                        | Habitacional Mixto |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS:                                                                                         |                    |
| Residenciales, de equipamiento, productivas, almacenamiento de carácter inofensivo e infraestructura y transporte. |                    |
|                                                                                                                    |                    |
|                                                                                                                    |                    |

|                            |                              |                            |                 |                                  |
|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA  | DENSIDAD MÁXIMA              | ALTURA MÁXIMA EDIF.        |                 | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO          |
| -----                      | 100 Hab. Por hectárea mínima | 3 pisos                    |                 | -----                            |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO  | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |                 | RASANTE      NIVEL DE APLICACIÓN |
| -----                      | -----                        | -----                      |                 | 70°      -----                   |
| ADOSAMIENTOS               | DISTANCIAMIENTOS             | CIERROS                    |                 | OCHAVOS                          |
| 40%                        | O.G.U.C                      | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA | -----                            |
|                            |                              | 2.0 mts                    | -----           |                                  |





OPRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134 LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS       |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Urbanización          |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Agua Potable          |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Aguas Residuales      |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Aguas Lluvias         |
| <input type="checkbox"/> | Proyecto de Alumbrado Público     |
| <input type="checkbox"/> | Otro:                             |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y control de erosión |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno      |
| <input type="checkbox"/> | Otro (especificar):               |

6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EMITIDA | SI | NO | RECIBIDA | SI | NO | GARANTIZADA | SI | NO |
|----------------------------|---------|----|----|----------|----|----|-------------|----|----|
|                            |         | X  |    |          |    | X  |             |    | X  |

7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

|                                            |                                             |                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T. |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| 8. PAGO DE DERECHOS                            |    |       |  |
|------------------------------------------------|----|-------|--|
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 LGUC) | N° | FECHA |  |
| CUANTÍA DE INGRESO MUNICIPAL                   | N° | FECHA |  |

OSCAR FERNANDEZ AYALA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

