



COPIA VIGENTE

Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua certifica que la copia de la inscripción de fojas 1475 Vuelta número 1479 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2021, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 06 de Febrero de 2025.-

Conservador de Bienes Raíces de San Vicente de Tagua Tagua.-

German Riesco N° 1320.-

Registro de Propiedad Fs 1475v N° 1479 de 2021.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 104871.- Código retiro 34757

San Vicente de Tagua Tagua, 06 de Febrero de 2025.-








N° Certificado 123456876428.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456876428.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

E 21/23
25
E 23
60

NUMERO 1479

COMPRAVENTA

LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

A

SOCIEDAD DE INVERSIONES E INMOBILIARIA ENOLI
LIMITADA

REPERTORIO Nro.2969

San Vicente de Tagua Tagua, ocho de Octubre
del año dos mil veintiuno.- La sociedad **LA
CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.**
RUT:76.351.991-0, con domicilio en Avenida
Presidente Kennedy número siete mil
quinientos, oficina cuatrocientos tres,
comuna de Vitacura, Región Metropolitana, es
dueño del **Lote Uno** de la subdivisión de un
predio denominado La Posada y La Tira Larga,
ubicado en la Comuna de San Vicente,
Provincia de Cachapoal, Región del Libertador
Bernardo O'Higgins.- Según plano archivado al
final del Registro de Propiedad del año dos
mil dieciocho bajo el número doscientos
setenta y ocho, el **LOTE UNO**, tiene una
superficie aproximada de cero coma
setecientos cuarenta y tres hectáreas y los
siguientes deslindes: Norte, en tramo de
ochenta y un metros con calle Germán Riesco;
Sur, en tramo de noventa metros con Lote Dos
de la misma subdivisión; Oriente, en tramo de
noventa coma cuarenta metros con varios
propietarios; y Poniente, en tramo de noventa

MARIA ANGELICA FARIAS LOPEZ
 Conservador de Bienes Raíces
 San Vicente de Tagua Tagua

1476

1 metros con camino interior.- Lo adquirió la
 2 sociedad representada por don Marcelo Garrido
 3 Lazo por compra que hizo a la sociedad de
 4 Inversiones e Inmobiliaria Enoli Limitada
 5 representada por don Enrique Cristian Brown
 6 Opazo, según consta de la escritura otorgada
 7 en Santiago, el veintidós de Julio del año
 8 dos mil veintiuno ante el Notario don
 9 Patricio Raby Benavente.- El precio de venta
 10 fue la suma de quinientos millones de pesos
 11 (\$500.000.000), pagados al contado.- El
 12 título anterior de dominio se encuentra
 13 inscrito a fojas 668 número 721 del Registro
 14 de Propiedad de 2021.- Figura en el Rol
 15 Nro.141-347 de esta Comuna.- Requirió don
 16 Jorge Castillo.-

