

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 8375 Número 12069 del Registro de Propiedad del año 2022 ubicado en la comuna de COLINA que corresponde a: Lote número doscientos ocho, del plano de subdivisión del Lote B, del plano de subdivisión de parte del predio denominado Fundo Las Canteras Parte Hijueta "E", del plano de división Fundo Los Hornos, de propiedad de HURTADO MAITA ANTHONY JESUS,
ARAQUE DIAZ GABRIELA CAROLINA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante SETENTA Y CINCO años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripción(es) vigente(s).-

- 1) SERVIDUMBRE : a Fs. 7472 Nro. 18716 del Año 1954
- 2) REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA : a Fs. 39841 Nro. 50447 del Año 2006
- 3) HIPOTECA : a Fs. 4435 Nro. 4881 del Año 2022 para garantizar un préstamo por 14.800 UF, y demás obligaciones que tenga actualmente o contraiga en el futuro en favor de Banco Security. Habiéndose subrogado en los derechos del acreedor al Banco de Chile , por la cantidad de 14.802 UF según inscripción de Fojas 25082 Número 27180 Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante SETENTA Y CINCO años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripción(es) vigente(s).-

- 1) PROHIBICION : a Fs. 3532 Nro. 5410 del Año 2022 de gravar o enajenar ni celebrar actos o contratos, en favor de BANCO SECURITY. Subrogado al Banco de Chile a Fojas 19861 Número 30410 Año 2023.
- 2) LIQUIDACION LEY 20720 : a Fs. 6715 Nro. 10298 del Año 2025 Por resolución del Undécimo Juzgado Civil de Santiago. Rol C-264-2025, a don ANTHONY JESUS HURTADO MAITA.

Derechos \$ 6.600.-

Santiago, 3 de julio del 2025

D.OGUTIERREZ
B.860922
C.23942799



5d86-3820-9f15-3b30
Consulte validez en www.conservador.cl