



9 JULIO
15:00 HORAS

📍QUILLOTA

**4 LOCALES
COMERCIALES
NUEVOS**

DESDE 73,22 m²

MÍNIMO

UF 1.400_{c/u}
Com. 2% + iva.

UBICACIÓN

Yungay Oriente 695, condominio Altos de Yungay,
Quillota, Región de Valparaíso.

SUPERFICIE TOTAL

Desde 73,22 m²



DESCRIPCIÓN

Se presenta una oportunidad para adquirir 4 nuevos locales comerciales ubicados en una moderna edificación de dos pisos, parte del Condominio Altos de Yungay, Etapa III, en Quillota, específicamente en Yungay Oriente 695.

Cada local ha sido diseñado con un primer piso de 37,1 m² destinado a sala de ventas principal y un baño interior, mientras que el segundo piso de 36,2 m² es ideal para uso de bodega. Cuentan con rol propio y disponen de estacionamientos comunes para clientes.

Estos locales se emplazan estratégicamente en un sector residencial en crecimiento, con buena consolidación, excelente accesibilidad y cercanía a locomoción local, comercios y servicios esenciales. La edificación destaca por su construcción moderna que combina albañilería y Metalcon, con terminaciones de buena calidad y muros divisorios con resistencia al fuego F-60.







REMATES DEL RIO

Antonio Izquierdo | antonio@rematesdelrio.cl | +56 9 8999 2986
José Tomás Alliende | jtalliende@rematesdelrio.cl | +56 9 6679 2778
www.rematesdelrio.cl