



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:
ANTOFAGASTA
REGIÓN: ANTOFAGASTA

URBANO RURAL

CERTIFICADO N°
3364
FECHA
04/06/2025
SOLICITUD N°
3364
FECHA
06/05/2025

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE	Vladimir Saavedra				
LOTEO	Sector Agrícola e Industrial La Chimba	MANZANA	D	LOTE	B
EDIFICIO					
ROL S.I.I N°	16010-15	HA SIDO ASIGNADO EL N°	345		

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO		FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	RESOLUCION GORE N°24, PUBLICADO EN D.O N° 37.310	FECHA	17 DE JULIO 2002
MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL SECTOR NORTE ANTOFAGASTA	PUBLICADO EN EL D.O.N°40.312	FECHA	14 DE JULIO DEL 2012
ENMIENDAS	DECRETO IMA N°145/2016, PUBLICADO EN D.O N° 41.378	FECHA	9 DE FEBRERO 2016
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSIÓN URBANA	<input type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCIÓN N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) SÍ NO

5 NORMAS URBANÍSTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)
5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZM-3 ZONA MIXTA RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO			
USOS DE SUELOS PERMITIDOS: (de acuerdo a anexo)				
(VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 3364 / 2025)				
PARA MAYOR INFORMACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN VIGENTES, PUEDE VISITAR LA PÁGINA: WWW.MUNICIPALIDADANTOFAGASTA.CL				
ZM-3 ZONA MIXTA RESIDENCIAL Y EQUIPAMIENTO				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
VER ANEXO LETRA O)	900 HAB/HÁ	DEFINIDA SEGÚN RASANTE	VER ANEXO LETRA P)	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
VER ANEXO LETRA R)	0,6	----	SEGÚN O.G.U.C	----
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
----	VER ANEXO LETRA Q)	ALTURA	% TRANSPARENCIA	VER ANEXO LETRA B)
		VER ANEXO LETRA A)		





En el caso de la manzana comprendida entre las calles Félix García, Sierra Nevada, Mario Silva Iriarte y el pasaje Agua Marina, se deberá respetar las siguientes condiciones de edificación para destinos de equipamiento				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
1000 M2	----	DEFINIDA SEGÚN RASANTE		AISLADO Y CONTÍNUO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES		RASANTE
1,5	0,75	----		SEGÚN OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
----	SEGÚN OGUC	ALTURA	% TRANSPARENCIA	VER ANEXO LETRA B)
		VER ANEXO LETRA A)		

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS			
VER ANEXO CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 3364 / 2025			
ÁREA DE RIESGO	ÁREA DE PROTECCIÓN	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

5.2 LÍNEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VÍA	
Vladimir Saavedra		Local y estructurante de acuerdo a O.M.P.R.C.S.N.A	
LÍNEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O	ANTEJARDÍN	Ver anexo letra c
	20,00 m.		
	DIST. L.O A EJE CALZADA	CALZADA	7,00 m.
	8,50 m.		

5.3 AFECTACIÓN A UTILIDAD PÚBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input checked="" type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>

DE LAS SIGUIENTES VÍAS

Por calle Vladimir Saavedra, 20,00 m entre lineas oficiales.-

GRAFICACIÓN DEL ÁREA AFECTA A UTILIDAD PÚBLICA CON INDICACIÓN DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)





PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

--

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS ÁREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134º LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	--	-----------------------------	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANÍSTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8. PAGO DE DERECHOS				\$13.730
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C)	N°		FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	773899	FECHA	06/05/2025

JGB, DNA, RDM

VALIDE ESTE DOCUMENTO EN:
<https://validacionpdf.ecertchile.cl/>
 CÓDIGO DE VALIDACIÓN:
 PI0ZXFVB-U3OZRI44-0IDHIOQV-IKGO0UAX
 Razón: DOM
 Lugar: Comuna de Antofagasta, Chile

