CONDICIONES DE REMATE

LIQUIDACIONES CONCURSALES

JUEVES 27 DE MARZO DE 2025
11:00 HRS.

JUAN NICOLÁS FERNÁNDEZ ROJAS
MAF INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA
SANTIAGO ANDRÉS CARRASCO ALMEYDA
FUNDACIÓN URBANISMO SOCIAL
CESAR ANTONIO ASTUDILLO VALENZUELA
GAUDY INÉS APOLINAR VIVAS
MIGUEL ÁNGEL CUADROS MORENO
FELIPE ANDRÉS ALCAIDE SANTAMARÍA
R&M INGENIERIA SPA
TICLASS SPA
RODRIGO ANDRÉS CÉSPEDES MADRID

1. **Liquidaciones** : Varias
2. **Liquidador/a Concursal** : ALDO RAFAEL ZEGERS UNDURRAGA
   VALERIA AURA CAÑAS ARANDA
3. **Martillero Concursal** : Nicolás del Río Noé. RNM 1717
4. **Fecha remate** : jueves 27 de marzo de 2025
5. **Hora remate** : 11:00 horas.
6. **Lugar remate** : www.rematesdelrio.cl
7. **Formas de participar** : Participaciones electrónicas “ONLINE”
   (Inscribirse en el link habilitado en nuestro sitio web para este remate). Ver detalles al final de estas condiciones.
   Eventualmente presencial.

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

8. **A la vista en:**

a. **HUECHURABA - SANTIAGO**: Los Productores N° 4462, Huechuraba, desde el lunes 24 hasta el miércoles 26 de marzo de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: YIYE VALVERDE Cel. +56 9 8642 7050.

b. **PEÑAFLOR** – SANTIAGO: Manuel Castillo N° 2333, parcela 34, comuna de Peñaflor, desde el lunes 24 hasta el miércoles 26 de marzo de 10:00 a 17:00 Horas. Contacto Coordinación previa: JORGE ALVAREZ Cel. +56 9 9534 5575

c. **LA SERENA:** PARCELA 41 LOTE 1Z CERES, - La Serena (Esto queda al lado del aeropuerto), desde el lunes 24 hasta el miércoles 26 de marzo de 10:00 a 16:00 Horas. Contacto Coordinación previa: YIYE VALVERDE Cel. +56 9 8642 7050.

9. **A la vista en:**

Vista de bienes: MIGUEL ÁNGEL CUADROS MORENO

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
LA SERENA	11:00 HRS	Desde 23 al 26 de marzo	10:00 -**16:00**	PARCELA 41 LOTE 1Z CERES, - La Serena	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050.

Vista de bienes: R&M INGENIERIA SPA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
PEÑAFLOR	11:00 HRS	Desde 23 al 26 de marzo	10:00 -**16:00**	Manuel Castillo N° 2333, parcela 34, comuna de Peñaflor	JORGE ALVAREZ	+56 9 9534 5575

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

Vista de: JUAN NICOLÁS FERNÁNDEZ ROJAS
MAF INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA
SANTIAGO ANDRÉS CARRASCO ALMEYDA
FUNDACIÓN URBANISMO SOCIAL
CESAR ANTONIO ASTUDILLO VALENZUELA
GAUDY INÉS APOLINAR VIVAS
FELIPE ANDRÉS ALCAIDE SANTAMARÍA
R&M INGENIERíA SPA
TICLASS SPA

COMUNA	Hora Remate	A la vista	Horario	Dirección	Contacto	Celular
HUECHURABA	11:00 HRS	Desde 23 al 26 de marzo	10:00 -**17:00**	Los Productores 4462 - Huechuraba	YIYE VALVERDE	+56 9 8642 7050

10. **Catálogo o loteo**: La información contenida en el catálogo o loteo que se publica y/o entrega previo al remate es meramente informativa. Los interesados deberán verificar los lotes de su interés, atenerse al anuncio del martillero en cada lote y, en caso de duda, consultar antes de la adjudicación. Todos los bienes se venden a la vista y en el estado en que se encuentran al momento de la adjudicación, el que se presume conocido por el comprador.

    Una vez adjudicado el lote no se aceptarán reclamos sobre el contenido o estado del mismo. A manera de información general pueden visitar nuestro sitio web www.rematesdelrio.cl

    Todos los lotes están afectos a IVA, exceptuando los que indique el martillero.

11. **Garantía de seriedad:** Todo interesado en participar en el remate deberá constituir una garantía de seriedad hasta 1 hora antes del inicio del remate según sea el tipo de bien a subastar. Podrá constituir garantía adicional durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese.

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

a. Garantía compra sin límites.

Los interesados en participar en el remate sin limitación de compra deberán depositar o transferir la suma de $10.000.000.

b. Garantía compra con límite: Se deberá constituir garantía según la siguiente tabla (regla de $1 de garantía permite $5 de compra):

GARANTIA	1.000.000*	2.000.000	5.000.000	10.000.000	20.000.000
COMPRA	5.000.000	10.000.000	25.000.000	50.000.000	100.000.000

*La garantía mínima para participar en el remate es de $ 1.000.000.-

c. Constitución de garantía para todo interesado (solo vía online)

a. Transferencia bancaria
b. Depósito en efectivo
c. Deposito de Vale Vista (dineros deben estar disponibles en la cuenta con anterioridad al remate)

Importante: No se aceptará dinero en efectivo ni cheques como garantía de seriedad.

Los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad son los siguientes:

Nombre	: Nicolás del Río Noé
RUT	: 10.765.984-6
Banco	: Itaú
Nº Cuenta Corriente	: 0214160785
Email confirmación	: contacto@rematesdelrio.cl
Asunto	: Indicar remate **27 de marzo de 2025**, su nombre, RUT y teléfono de contacto.

Nota importante respecto de las transferencias: No olvide tener en cuenta, los mínimos de las transferencias permitidos por su entidad bancaria. **Esto es:** mínimos permitidos a quienes no tengan en su Banco como destinatario inscrito a NICOLÁS DEL RÍO NOÉ y los mínimos que permite por día su entidad bancaria.

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

Comprobantes: Efectuada y aceptada la transacción por la entidad financiera correspondiente, se enviará al correo electrónico ingresado por el interesado, un comprobante con el número de garantía que lo habilitará para participar en el Remate del **27 de marzo de 2025**.

Sólo podrán participar en el remate quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta 1 hora antes del inicio del remate.

Devolución: En caso de no adjudicar ningún bien en el Remate, se procederá a la devolución del monto de la garantía 3 días hábiles después de finalizado el remate, a la cuenta de origen.

La garantía se considera parte del valor del pago de la factura, y en caso de existir un saldo, esta es devuelta 3 días hábiles después de haber retirado la totalidad de sus lotes adjudicados en remate.

Los postores a quienes se les adjudique un lote y no hayan pagado o garantizado alguna de las formas señaladas, perderán la adjudicación la que quedará sin efecto y el lote será rematado nuevamente y de inmediato. **No se adjudicará ningún lote a interesados sin previa garantía constituida.**

12. **Comisión:** La comisión es de cargo del comprador y corresponde al 7,0% más IVA para Liquidaciones Concursales y 12% más IVA para los Voluntarios y se calcula sobre el valor neto de adjudicación de cada lote.

    La siguiente tabla, indica el total a pagar para el caso de los bienes adjudicados que estén afectos a IVA incluida la comisión del martillo:

REMATE	IVA	COMISION	IVA	TOTAL
27-MARZO-2025	19%	7.0%	1,33%	27,33%
	19%	12.0%	2.8%	33,28%

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

Por ejemplo; si usted quiere comprar una maquinaría debe primeramente haber depositado en la cuenta corriente del martillero una garantía de $10.000.000. Si Usted se la adjudica en el remate en un precio de $15.000.000, deberá pagar:

Valor de adjudicación	$ 15.000.000
IVA	$ 2.850.000
Comisión	$ 1.050.000
IVA Comisión	$ 199.500
TOTAL a pagar	**$ 19.099.500**
Garantía	**-$10.000.000**
Saldo a pagar	**$ 9.099.500**

13. **Facturación:** Las facturas se emitirán el día viernes **28 de marzo de 2025** y se enviarán a los adjudicatarios por correo electrónico. Todo comprador deberá informar los datos de facturación antes del remate, junto con su comprobante de transferencia o depósito.
Solo se emitirán facturas a los compradores que tengan comprobantes de depósitos o comprobantes de transferencias.

La factura y pago de la misma contendrá todos los boletos emitidos a nombre del adjudicatario. Los boletos son intransferibles y no se emitirán facturas parciales.

Pago: El pago total del saldo de precio de la mercadería rematada es al contado y el valor total deberá ser transferido antes de 48 horas hábiles de terminado el remate directamente a la cuenta corriente del martillero:

Nombre	: Nicolás del Rio Noé
RUT	: 10.765.984-6
Banco	: ITAU
Nº Cuenta Corriente	: 0214160785
Email confirmación	: contacto@rematesdelrio.cl
Asunto	: Indicar remate **27 de marzo de 2025**, su nombre, RUT. y teléfono de contacto.

El monto total a pagar por los lotes adjudicados le será enviado al correo electrónico indicado en el registro de la garantía. En caso de no realizar el pago en el plazo señalado anteriormente se dejará sin efecto la adjudicación y se hará efectiva la garantía.

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

14. **Retiro de lotes:** Para el retiro de los lotes se exigirá la factura cancelada. La fecha de inicio de las faenas de retiro será desde el viernes 28 de marzo de 2025. El plazo máximo de retiro es el día 03 de abril de 2025 a las 17:00 hrs. y cada comprador deberá retirar sus lotes conforme a lo indicado en el punto siguiente.

15. Vencido este plazo, el martillero y el mandante no se harán responsable por los lotes adjudicados y no retirados. **LOS LOTES QUE NO HAYAN SIDO RETIRADOS DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN ESTAS BASES. SERAN TRASLADADOS Y ALMACENADOS EN UN CENTRO EXTERNO. TODO LOS COSTOS INCURRIDOS DE ESTA OPERACIÓN SERAN TRASPASADOS AL COMPRADOR DE CADA LOTE INVOLUCRADO. LA TARIFA SERA APLICADA POR PALLET.**

16. **Carga y traslado:** El desarme, carga y traslado de los bienes adjudicados es de cuenta y responsabilidad exclusiva del comprador. Al momento de retirar los bienes, toda empresa debe cumplir con las condiciones de seguridad establecidas por ley.

17. **Vehículos:** Será de cargo del comprador el pago de permisos de circulación, revisión técnica, seguros, multas, gastos inscripciones, gastos de alzamientos, impuestos de transferencias y en definitiva cualquier gasto necesario para obtener la aprehensión y legalización del bien.

18. **Lotes no pagados:** Los lotes que no hayan sido facturados y/o pagados dentro del plazo establecido serán vendidos en remate al mejor postor, por cuenta del adjudicatario y a su costa, todo conforme lo establece la ley. Del producto de la venta se descontarán todos los gastos que se deriven del remate.

SISTEMA DE PARTICIPACIÓN ONLINE

Inscripción: en el link que ha sido habilitado en nuestro sitio web: www.rematesdelrio.cl y completar el formulario desplegado. Recibirá a cambio, un correo de sus datos registrados como también los datos bancarios para constituir la garantía de seriedad.

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena

Por el sólo hecho de inscribirse en el link de remate online **se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las presentes condiciones que han sido establecidas para este remate.**

Sólo podrán participar en el remate vía online quienes hayan constituido la garantía en forma previa al remate y hasta 1 hora antes del inicio de éste (léase punto 10 de estas condiciones).

Podrá constituir garantías adicionales durante el transcurso del remate si eventualmente así lo requiriese, con la debida antelación a los lotes adicionales de su interés y cumpliendo estrictamente con las formas de pago y montos establecidos en el punto 10 de las presentes condiciones.

Nicolás del Río Noé
Martillero Concursal

Oficina Central
San Antonio 220 of. 709
Santiago

Bodega Santiago
Los Productores 4462
Huechuraba

Oficina Zona Norte
Pampa Baja 2506
La Serena