

Valdivia, 23 de Julio de 2019

MEMORIA DE FUSION DE TERRENOS ZONA ZU-2

Sres. Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valdivia

La presente memoria explica los alcances de la fusión de dos propiedades colindantes, de un mismo propietario.

-TERRENOS EXISTENTES.

Los sitios se encuentran en la Zona ZU-2 del Plan Regulador Comunal de Valdivia.

Los sitios existentes son los que se describen a continuación, de acuerdo a lo indicado en las escrituras correspondientes. Las medidas reportadas han sido deducidas de las escrituras de propiedad y mediciones de terreno.

Lote 1.-

Dirección: Carlos Anwandter número 414

Superficie: 570 m² (quinientos setenta metros cuadrados)

Deslindes:

Norte: 16,65 metros con lote 2

Sur: 18,38 metros con calle Carlos Anwandter

Oriente: 32,55 metros

Poniente: 32,55 metros



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paulina', written over a horizontal line.

Paulina Haverbeck Böhmwald - Arquitecto
Cel: +569 95424307 - paulinahaverbeck@gmail.com

Lote 2.-

Dirección: Avenida Arturo Prat 425

Superficie: 567 m2 (quinientos sesenta y siete metros cuadrados)

Deslindes:

Norte: Av. Arturo Prat con 17,7 metros

Sur: 16,65 metros con Lote 1

Oriente: 33 metros

Poniente: 33 metros

-FUSIÓN DE SITIOS

Los lotes arriba individualizados se fundirán en uno solo, con acceso desde Avenida Arturo Prat y Carlos Anwandter. Este nuevo lote tendrá las siguientes dimensiones y deslindes:

Superficie: 1137 m2 (mil ciento treinta y siete metros cuadrados)

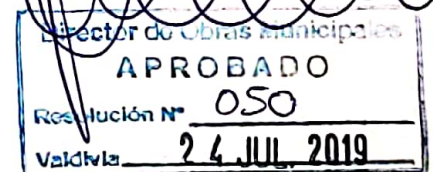
Deslindes:

Norte: Av. Arturo Prat en 17,7 metros

Sur: Calle Carlos Anwandter en 18,38 metros

Oriente: 65,55 metros

Poniente: 65,55 metros




Paulina Haverbeck
Arquitecto

Paulina Haverbeck Böhmwald - Arquitecto
ARQUITECTO
RUT: 9.023.168-5 Cel: +569 95424307 - paulinahaverbeck@gmail.com
ICA: 8795

LAS SUPERFICIES, DESLINDES Y MEDIDAS DE LOS LOTES ORIGINALES Y RESULTANTES CONSIGNADOS EN EL PRESENTE PROYECTO SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL ARQUITECTO QUE LO SUSCRIBEN.