



CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

HIJUELAS
VALPARAISO
REGION: URBANO RURAL

CERTIFICADO N°
444/2024
FECHA
06-ago-24
BOLIGITUD N°
S/N
FECHA
06-ago-24

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		ENLACE EL OLIVO, SECTOR EL OLIVO			
LOTEO	P. PARCELACIÓN EL CAQUI-OLIVO	MANZANA	LOTE	PC.39,LT.A-2	
ROL S.II N°	33 - 76	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°			S/N

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	NO EXISTE	FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	NO APLICA	FECHA	
PLAN SECCIONAL	NO EXISTE	FECHA	
PLANO SECCIONAL	NO EXISTE	FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input type="checkbox"/> URBANA	<input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) SI NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	FUERA DE LOS LÍMITES URBANOS			
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:				
ÁREA RURAL NO INCORPORADA A UN INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, APLICAN LAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LA LEY Y DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y, DEMÁS NORMATIVAS LEGALES VIGENTES QUE LES EXIGIEREN PARA MATERIALIZAR PROYECTOS EN ESOS SUELOS.				
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	
O.G.U.C.	O.G.U.C.	O.G.U.C.	AISLADO	
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
	O.G.U.C.		OGUC	Suelo Natural
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		OCHAVOS
O.G.U.C.	O.G.U.C.	ALTURA	% TRANSPARENCIA	O.G.U.C.
		O.G.U.C.	O.G.U.C.	

CESIONES Preparación bimeste y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art. 2.26 N° 2 O.G.U.C.)			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGUN USOS PERMITIDOS			
O.G.U.C.			
AREA DE RIESGO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)		AREA DE PROTECCION <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	
ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)		ZONA TIPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR)	



5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA	
CAMINO INTERIOR SUBDIVISION DE PREDIOS RUSTICOS		PRIVADA (DL. N° 3.516 MINAGRI)	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	ANTEJARDIN	CALZADA
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	CALZADA	CALZADA

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL		ANTEJARDIN	
DISTANCIA ENTRE L.O.		CALZADA	
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL		ANTEJARDIN	
DISTANCIA ENTRE L.O.		CALZADA	
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE		TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL		ANTEJARDIN	
DISTANCIA ENTRE L.O.		CALZADA	
DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS				APERTURA	<input type="checkbox"/>
GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)					

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/>	Pavimentación
<input type="checkbox"/>	Agua Potable
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público
<input type="checkbox"/>	Gas
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	---

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°		\$ 13.180
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1780/569	FECHA 06-ago-24



[Handwritten Signature]
RODRIGO VÁSQUEZ BUGUENO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR