

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: local comercial 1 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1345.-(pendiente recepción municipal), de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.
- 3) HIPOTECA: a Fs. 25917 Nro. 28078 del Año 2023 por 11.429,27 UF en favor de Constructora Sae Limitada.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) EMBARGO: a Fs. 12807 Nro. 19420 del Año 2024 decretado por el Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Rol C-16082-2023, a solicitud de Constructora Sae Limitada.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268838
C: 22353056



Código de verificación: cg15514a0-229ea6-1
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: local comercial 2 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1351.- (pendiente recepción municipal), de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.
- 3) HIPOTECA: a Fs. 25917 Nro. 28078 del Año 2023 por 11.429,27 UF en favor de Constructora Sae Limitada.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) EMBARGO: a Fs. 12807 Nro. 19421 del Año 2024 decretado por el Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Rol C-16082-2023, a solicitud de Constructora Sae Limitada.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



[Firma manuscrita]

MOLIVARES
B: 2268839
C: 22353056



Código de verificación: cg15514a0-229ea7-1
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 111 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355, de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) PRECAUTORIA: a Fs. 28798 Nro. 44198 del Año 2023 de celebrar actos o contratos decretada como prejudicial precautoria por rol : 11554-14-2023.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268840
C: 22353049



Código de verificación: cg1551499-229ea8-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 112 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355, de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) PRECAUTORIA: a Fs. 28798 Nro. 44199 del Año 2023 de celebrar actos o contratos decretada como prejudicial precautoria por rol : 11554-14-2023 del Juzgado de Policía Local de Lo Barnechea, a solicitud de la Constructora Altius Spa.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268841
C: 22353049



Código de verificación: cg1551499-229ea9-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 113 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355, de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) PRECAUTORIA: a Fs. 28799 Nro. 44200 del Año 2023 de celebrar actos o contratos decretada como prejudicial precautoria por rol : 11554-14-2023.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268842
C: 22353049



Código de verificación: cg1551499-229eaa-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 117 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355, de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción vigente.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268846
C: 22353047



Código de verificación: cg1551497-229eae-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 135 del piso 1, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355.-(pendiente recepción municipal), de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.
- 3) HIPOTECA: a Fs. 25917 Nro. 28078 del Año 2023 por 11.429,27 UF en favor de Constructora Sae Limitada.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) EMBARGO: a Fs. 12806 Nro. 19418 del Año 2024 decretado por el Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Rol C-16082-2023, a solicitud de Constructora Sae Limitada.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



MOLIVARES
B: 2268863
C: 22353047



Código de verificación: cg1551497-229ebf-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: departamento 231 del piso 2, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355.-(pendiente recepción municipal), de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo TRES inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.
- 3) HIPOTECA: a Fs. 25917 Nro. 28078 del Año 2023 por 11.429,27 UF en favor de Constructora Sae Limitada.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.
- 2) EMBARGO: a Fs. 12806 Nro. 19419 del Año 2024 decretado por el Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago, Rol C-16082-2023, a solicitud de Constructora Sae Limitada.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



[Firma manuscrita]

MOLIVARES
B: 2268902
C: 22353043



Código de verificación: cg1551493-229ee6-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original

Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Del inmueble inscrito a Fojas 68188 Número 99223 del Registro de Propiedad del año 2019 ubicado en la comuna de SANTIAGO, que corresponde a: bodega 6 del primer subterráneo, del Edificio "Terrazas de Yungay", con acceso por calle Chacabuco número 1355, de propiedad de INMOBILIARIA CHACABUCO SpA.

Registro de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante TREINTA años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo DOS inscripciones vigentes.-

- 1) HIPOTECA: a Fs. 71142 Nro. 78844 del Año 2019 para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro en favor de Banco Internacional.
- 2) REGLAMENTO: a Fs. 1790 Nro. 1940 del Año 2023.

Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar

Revisados igualmente durante TREINTA años los índices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho periodo UNA inscripción vigente.-

- 1) PROHIBICION: a Fs. 47025 Nro. 75166 del Año 2019 de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, en favor de Banco Internacional.

Santiago, 8 de Julio de 2024.

Derechos \$ 6.600



Manuel

MOLIVARES
B: 2269095
C: 22353043



Código de verificación: cg1551493-229fa7-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N° 19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original