

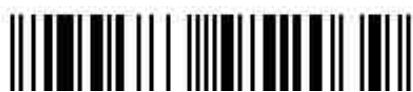


**COPIA VIGENTE**  
**Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt certifica que la copia de la inscripción de fojas 3388 Vuelta número 4471 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 10 de Octubre de 2024.-

Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.-  
Benavente 390, Puerto Montt, Chile.-  
Registro de Propiedad Fs 3388v N° 4471 de 2018.-  
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4  
Carátula N° 444312.- Código retiro 8bb6c  
Puerto Montt, 10 de Octubre de 2024.-



N° Certificado 123457695203.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457695203.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

Inscripción	17	
Nº 4471	18	Puerto Montt, diecisiete de Julio del año dos mil
COMPRAVENTA	19	dieciocho. INMOBILIARIA AIRES DEL SUR
ULLOA PARADA	20	LIMITADA, sociedad del giro de su denominación,
SALOME	21	Rut No.76.787.551-7, con domicilio en la comuna de
FELICINDA Y	22	Puerto Montt, es dueña de un inmueble rural,
OTROS .	23	ubicado en Pelluco Bajo, comuna de Puerto Montt,
A	24	que se individualiza en el plano N°X-3-6957-S.U,
INMOBILIARIA	25	que se encuentra archivado bajo el número
AIRES DEL SUR	26	doscientos setenta y dos en los documentos anexos
LIMITADA .	27	del Registro de Propiedad del año mil novecientos
Repertorio	28	noventa y siete. El citado inmueble tiene una
Nº 6539	29	superficie aproximada de mil novecientos noventa
FR. 19173	30	coma dieciséis metros cuadrados y los siguientes
DER.BOL.		
Nº523326		



1 deslindes especiales: NORTE: terrenos de  
 2 Ferrocarriles del Estado, línea férrea en línea  
 3 quebrada en dos tramos en cuarenta y cinco coma  
 4 cero cero metros y cuarenta y seis coma cero cero  
 5 metros separado por cerco; ESTE: Armando Torres  
 6 en línea quebrada en dos tramos en diez coma  
 7 setenta metros y seis coma cero cero metros  
 8 separado por cerco y Víctor Guillermo Peñailillo Díaz  
 9 en veintidós coma cero cero metros, separado por  
 10 cerco; SUR: Avenida Juan Soler Manfredini en línea  
 11 quebrada en dos tramos en treinta y dos coma cero  
 12 cero metros y cincuenta y ocho coma cincuenta  
 13 metros separado por cerco; y OESTE: Terrenos de  
 14 ferrocarriles del Estado, línea férrea en tres coma  
 15 cero cero metros separado por cerco.- La adquirió  
 16 por escritura pública de compraventa de fecha  
 17 cuatro de Julio del año en curso, repertorio No.3771,  
 18 otorgada en la Notaría de esta ciudad de don Felipe  
 19 San Martín Schröder, a doña SALOME FELICINDA  
 20 ULLOA PARADA, chilena, factor de comercio, viuda,  
 21 Rut N°7.676.164-7, a don DANIEL GUILLERMO  
 22 ULLOA PARADA, chileno, factor de comercio,  
 23 casado y autorizado por su cónyuge, Rut  
 24 N°4.588.001-K, a don TITO FELIPE ULLOA  
 25 PARADA, chileno, factor de comercio, estado civil no  
 26 se acreditó Rut N° 8.916.391-9, y a doña BLANCA  
 27 ESTER ULLOA PARADA, chilena, factor de  
 28 Comercio, casada y autorizada por su cónyuge, Rut  
 29 N°6.821.785-7, todos domiciliados en la comuna de  
 30 Puerto Montt. Los títulos de dominio anteriores se



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 12/10/2006 de  
 Excm. Corte Suprema.-  
 Certificado N° 123457695203 - Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) -  
 Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt



1 encuentran inscritos a fojas dos mil cuatrocientos  
2 setenta y seis número tres mil doscientos cincuenta  
3 y siete del año dos mil doce y a fojas cinco mil  
4 setecientos noventa y dos número siete mil  
5 quinientos ochenta y cuatro del año dos mil catorce,  
6 ambas del Registro de Propiedad.- Minuta  
7 complementaria de archiva bajo el N°3256, en los  
8 documentos anexos del Registro de Propiedad.- Se  
9 acreditó el pago de contribuciones de la propiedad  
10 Rol N°2192-1.- Requirió don Robinsón Arias.  
11 Doy fe.-

12  
13  
14

