

Procedimiento	PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA
Tipo de Liquidación	Liquidación forzosa - Empresa Deudora
Tribunal	1º Juzgado de Letras de Punta Arenas
Rol causa	C-1401-202
Liquidadora Titular	MARIA LORETO RIED UNDURRAGA
Martillero Concursal	NICOLAS DEL RIO NOE RNM 1717
Tipo de Realización	PARTICIPACION EXCLUSIVAMENTE POR VIA ELECTRONICA "ON LINE"
Plataforma Electrónica	PLATAFORMA GROUP / WWW.REMATESDEL RIO.CL
Requisitos para la Conexión	SE REQUIERE DE CONEXIÓN A INTERNET ESTABLE. NAVEGADORES GOOGLE CHROME. INTERNET EXPLORER
Constitución de Garantías	Transferencia electrónica o depósito en efectivo en: Nicolás del Río Noé RUT 10.765.984-6 Cuenta Corriente N° 214160785 Banco ITAU contacto@rematesdelrio.cl
Exhibición	A contar del día 20 de diciembre de 2024.
Fecha de Remate	23 de enero de 2025
Hora de Remate	A partir de las 15:00 horas.
Región	Metropolitana
Valor Mínimo de Adjudicación	Propiedad Tres Puentes: UF 60.000 Bienes Muebles: UF 1.000 + IVA
Garantía Mínima	UF 6.000
Forma de Pago	PAGO CONTADO, DEPOSITO O TRANSFERENCIA ELECTRONICA.
Comisión	LOTE 3: 2% MAS IVA LOTE 4: 7% MAS IVA
Publicidad de Remate	1 AVISOS COLOR EL MERCURIO 2 AVISOS DIARIOS LOCALES DIGITALES 1 BANNER DIARIO FINANCIERO (14 DÍAS) CONFECCION DE PUBLICIDAD PORTAL INMOBILIARIO RRSS (INSTAGRAM Y LINKEDIN)
Número de Publicaciones	3 AVISOS
Gastos de Publicidad	\$3.000.000 MAS IVA
Condiciones de Pago	El pago se realiza mediante depósito en efectivo o transferencia electrónica a: Nicolás del Río Noé RUT 10.765.984-6 Cuenta Corriente N° 214160785 Banco ITAU contacto@rematesdelrio.cl El plazo del pago no puede exceder los 60 días corridos, a contar de la fecha del remate, esto es, hasta las 15:00 horas del día 24 de marzo de 2025.

BIENES POR REMATAR	LOTE 3: Parte no transferida del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el lugar denominado TRES PUENTES, de veinticuatro mil ciento treinta y nueve metros cuadrados. La propiedad se encuentra inscrita a Fojas 1.263 vuelta N°1.033 del Registro de Propiedad del año 2.000 del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Rol avalúo fiscal 5031-15 de la comuna de Punta Arenas LOTE 4: Opción Preferente de adjudicación de los bienes Muebles
---------------------------	--

PRIMERO: Las presentes bases de remate se aplicarán a la venta en subasta pública del bien raíz, perteneciente a “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA” cuya Liquidación Forzosa ha sido declarada por el 1º Juzgado de Letras de Punta Arenas en la causa Rol C-1401-2024, conforme a lo establecido en el artículo 207 y 208 N°1 de la Ley 20.720.

Los bienes que se remataran son los siguientes:

- LOTE 3: Parte no transferida del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el lugar denominado TRES PUENTES, de veinticuatro mil ciento treinta y nueve metros cuadrados. La propiedad se encuentra inscrita a Fojas 1.263 vuelta N°1.033 del Registro de Propiedad del año 2.000 del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Rol avalúo fiscal 5031-15 de la comuna de Punta Arenas.
- LOTE 4: Bienes muebles que se detallan en el anexo adjunto a estas bases

Los títulos de dominio pueden ser descargados desde el sitio web www.rematesdelrio.cl o en su defecto, solicitados al correo electrónico contacto@rematesdelrio.cl

Con posterioridad al remate no se aceptarán alegaciones basadas en el desconocimiento de los antecedentes legales, técnicos, municipales o de cualquier otra naturaleza del inmueble, o de su condición o estado físico, como tampoco de las presentes bases.

Los aspectos descriptivos y los datos de superficies se entregan a título meramente referencial e informativo, por lo que no comprometen en absoluto la responsabilidad de la masa de acreedores, de la Liquidadora Titular, ni del Martillero, los cuales quedan desde ya liberados de cualquier responsabilidad por eventuales errores u omisiones que al respecto pudieren producirse.

SEGUNDO: El remate lo efectuará el Martillero Concursal Nicolás del Río Noé, por orden de doña María Loreto Ried Undurraga, Liquidadora Titular de “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA”.

EL REMATE SE LLEVARÁ A EFECTO CON LA MODALIDAD DE OFERTAS POR VÍA ELECTRÓNICA – ONLINE - EL DÍA 23 DE ENERO DE 2024, A CONTAR DE LAS 15:00 HORAS.

Se deja constancia que dicha forma de realización se encuentra expresamente acordada por la Junta de Acreedores en los términos del artículo 208 N° 3 de la Ley 20.720, y por el Tribunal del Concurso, al proveer y tener por aprobadas, en su caso, las presentes bases de remate, así como las instrucciones establecidas en el Oficio SIR N° 8331, de 26 de mayo de 2020.

PARA INGRESAR AL REMATE ONLINE Y HACER POSIBLE LA PARTICIPACION EN LA SUBASTA, AL FINAL DE ESTAS BASES SE INSTRUYE LOS PASOS A SEGUIR, ADEMAS, SE PUEDE CONSULTAR EN EL SITIO WEB WWW.REMATESDELRIO.CL O EN EL CORREO ELECTRONICO CONTACTO@REMATESDELRIO.CL

TERCERO: El precio mínimo para la subasta de la propiedad será de 60.000 UF.

Las ofertas por un monto inferior no serán admitidas.

CUARTO: Para participar en la subasta los interesados deberán constituir, previo a su inicio, una garantía de seriedad equivalente a 10% del mínimo fijado, es decir 6.000 UF. Las garantías de seriedad deberán constituirse en pesos chilenos al valor de la Unidad de Fomento indicada en la página electrónica del Servicio de Impuestos Internos (www.sii.cl) para el día 23 de enero de 2025.

En conjunto con la constitución de la garantía, los interesados deberán presentar sus ofertas por escrito de acuerdo con el texto y formato incluido en el “Anexo A denominado Carta de Oferta y Declaración”, debidamente firmada por el Oferente. Dicho anexo, se entiende forma parte integrante de las presentes bases para todos los efectos legales y contractuales.

Dicha garantía se podrá constituir en una de las siguientes modalidades:

1.- Vale vista a nombre de NICOLÁS DEL RÍO NOÉ, RUT 10.765.984-6, el cual deberá ser depositado en la cuenta corriente N° 214160785 del Banco Itaú.

2.- Comprobante de depósito bancario en efectivo o transferencia electrónica.

Los depósitos en efectivo o transferencias deberán efectuarse en la cuenta:

- Nombre : Nicolás del Río Noé
- Rut : 10.765.984-6
- Cuenta corriente : 214160785
- Banco : Banco Itaú

Los comprobantes de transferencia o depósitos en cuenta corriente deberán enviarse a contacto@rematesdelrio.cl, indicando en el asunto “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA” y los fondos deberán estar disponibles en la cuenta corriente a lo menos 1 hora antes del remate.

Solo se podrá participar mediante la modalidad online; para este efecto los interesados deberán ingresar al sitio www.rematesdelrio.cl y completar el formulario que se despliega al presionar el botón “Inscribirse en remate en línea”.

Una vez recibido el formulario completo, el interesado recibirá una comunicación por correo electrónico confirmando su inscripción en el remate.

El mismo día del remate, deberá presionar el botón “Ingresar al remate en línea” y escribir su Rut de usuario y contraseña.

Por el sólo hecho de inscribirse en el link de remates online, se entiende que los usuarios conocen y aceptan, sin limitación alguna, las bases del remate y el bien raíz que se remata, así como sus condiciones actuales, sin que sea necesario exhibición alguna a su respecto, y sin perjuicio de la revisión de antecedentes y fotografías que se pueda realizar en el sitio web indicado.

Las garantías constituidas por los interesados que no adjudicaron el bien raíz serán devueltas a partir de las 72 horas hábiles después de efectuado el remate.

La garantía de seriedad constituida por el adjudicatario se abonará al precio de adjudicación.

Para los efectos de participar en la subasta, se requerirá una conexión estable de internet, y acceder a la plataforma indicada a través de los navegadores "Internet Explorer" y/o "Google Chrome".

QUINTO: En conjunto con la constitución de la garantía, los interesados deberán presentar sus ofertas por escrito de acuerdo con el texto y formato incluido en el "Anexo A denominado Carta de Oferta y Declaración", debidamente firmada por el Oferente. Dicho anexo, se entiende forma parte integrante de las presentes bases para todos los efectos legales y contractuales.

- a) En el caso de recibirse sólo una oferta, el Remate será abierto con ésta, procediendo a su adjudicación por parte del martillero.
- b) En el caso de recibirse dos o más ofertas iguales, se abrirá el remate para romper esta paridad mediante la o las pujas que los participantes realicen hasta alcanzar la oferta más alta que será finalmente la que se adjudicará el lote.
- c) En caso de recibirse dos o más ofertas diferentes, el remate se iniciará por la más alta y se adjudicará igualmente a quien oferte el monto más alto a través del proceso de pujas.

SEXTO: Se entenderá que la propiedad ha sido adjudicada, al momento de que el martillero, que dirige el remate a través del sistema, baje y golpee el martillo indicando la adjudicación, aplicándose en consecuencia todo lo indicado precedentemente respecto al adjudicatario en caso de haber puja o participación en el Remate Online del único postor en su caso. Sin perjuicio de lo anterior se hace presente que se considerará adjudicada igualmente la propiedad en los casos previstos más adelante, de la siguiente forma:

- a) Para aquellos casos en que se haya constituido solamente una garantía y recibido la respectiva oferta para la participación Online, y el participante no se presente al Remate Online, se entenderá adjudicada la propiedad de todas formas, acorde a lo señalado en estas bases.
- b) Para aquellos casos en que hayan 2 ó más participantes que hayan constituido garantías y presentado ofertas y ninguno se presente al remate online, se adjudicará a la oferta más alta.
- c) Para aquellos casos en que hayan 2 ó más participantes que hayan constituido garantías y presentado ofertas, y todas éstas hayan sido por el mismo valor o iguales, y no existiendo puja o concurrencia de los oferentes al momento de abrirse el remate particular de la propiedad correspondiente, se procederá a indicar a viva voz por parte del martillero, que al final de todo el remate, se abrirá nuevamente el remate de la propiedad que corresponda a este caso, a la espera de que los oferentes aparezcan en sala.

De no presentarse los oferentes a esta última instancia, la propiedad se entenderá adjudicada a aquel que haya constituido garantía y presentado oferta en primera instancia, registro que se tomará directamente de lo que indique nuestro sistema online.

SEPTIMO: El adjudicatario de la propiedad previamente individualizada tendrá el derecho preferente para adjudicarse los bienes muebles señalados en el anexo, consistentes en equipos de faena pesquera, entre otros, por un precio fijo de UF 1.000 + IVA.

En el caso de que no se produzca adjudicación de la propiedad, el remate será suspendido y reprogramado para una fecha posterior, en la cual se subastarán nuevamente tanto la propiedad como los bienes muebles.

Por otro lado, si el adjudicatario de la propiedad decide no ejercer su derecho preferente para la compra de los bienes muebles, estos serán objeto de un nuevo remate. En este escenario, el adjudicatario de la

propiedad deberá permitir el acceso a los interesados para la inspección y posterior retiro de dichos bienes. El martillero público garantizará que este procedimiento se lleve a cabo de manera ágil y procurando minimizar cualquier inconveniente o daño que pudiera generarse.

OCTAVO: El Martillero a cargo levantará un acta en la que constará el precio de venta en remate, la individualización del adjudicatario o su representante, su domicilio, n° de cédula de identidad, correo electrónico y teléfono, quien declarará que conoce cabalmente el bien raíz que ha adjudicado, así como sus antecedentes legales y las presentes bases de remate, las cuales se entiende acepta en todas sus partes por el sólo hecho de participar en este, obligándose a cumplirlas cabal y oportunamente. El acta será suscrita por el adjudicatario o su representante y el Martillero Concursal dentro del plazo de 5 días hábiles siguientes al remate.

NOVENO: El precio de adjudicación será expresado en Unidades de Fomento al valor de estas el día del remate. En todo caso, si al día del pago del precio hubiere disminuido el valor de la Unidad de Fomento, el precio a pagar deberá ser igual al expresado en pesos en el acta de adjudicación.

DECIMO: La garantía presentada por el interesado que adjudique alguno de los bienes raíces será retenida por la Liquidadora y su valor en pesos se imputará al precio de la adjudicación al momento de perfeccionarse la compraventa, es decir, una vez pagada la totalidad del precio de venta y suscrita por las partes la respectiva escritura de compraventa.

UNDECIMO: El acreedor hipotecario, podrá participar en la subasta haciendo posturas sin necesidad de rendir caución, pudiendo además adjudicarse el inmueble por un precio superior al valor de sus créditos, en capital, reajustes, intereses y costas, en cuyo caso sólo será obligado a consignar el exceso, para lo cual tendrá un plazo de 10 días hábiles, contados desde la fecha de la subasta.

En caso de adjudicación, el acreedor hipotecario deberá afianzar a satisfacción de la Liquidadora el pago de los créditos de mejor derecho, que se encuentren reconocidos a la fecha de la subasta.

DUODECIMO: El precio total de la compraventa deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, dentro de un plazo máximo de 60 días corridos a partir de la fecha del remate, es decir, hasta las **15:00 horas del día 24 de marzo de 2025**.

No obstante, si el adjudicatario acredita tener aprobado o preaprobado un crédito ante una institución bancaria, la liquidadora podrá, a su exclusiva discreción, conceder una prórroga del plazo de pago, previa evaluación de las circunstancias del caso. Dicha prórroga no podrá exceder un máximo de 60 días adicionales. Con todo, en ningún caso la extensión del plazo exime de la obligación de pagar el saldo de precio, y la negativa de la institución financiera no será justificativo para retractarse de la adjudicación, y en caso de que esto suceda, el adjudicatario perderá la garantía.

Dicho pago se deberá realizar en una de las siguientes modalidades:

1.- Vale vista a nombre de NICOLÁS DEL RÍO NOÉ, RUT 10.765.984-6, el cual deberá ser depositado en la cuenta corriente N° 214160785 del Banco Itaú.

2.- Comprobante de depósito bancario en efectivo o transferencia electrónica.

Los depósitos en efectivo o transferencias deberán efectuarse en la cuenta:

- Nombre : Nicolás del Río Noé
- Rut : 10.765.984-6
- Cuenta corriente : 214160785
- Banco : Banco Itaú

Los comprobantes de transferencia o depósitos en cuenta corriente deberán enviarse a contacto@rematesdelrio.cl, indicando en el asunto "PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA" y los

fondos deberán estar disponibles en la cuenta corriente a más tardar a las **15:00 horas del día 24 de marzo de 2025**, a no ser que se conceda la prórroga detallada anteriormente.

El precio deberá pagarse, en forma pura y simple, sin sujetar la entrega del documento que exprese el pago, a condición, plazo o modo alguno que retarde o dificulte la percepción del precio dentro del plazo establecido.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que la liquidadora la estime pertinente, podrá autorizar que el pago se sujete a la condición de la inscripción de la propiedad en el Conservador de Bienes Raíces, dejando dicho pago con instrucciones de entrega al vendedor, solamente de cumplirse con la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces Respectivo.

DECIMO TERCERO: Si el comprador no pagare el precio en el plazo establecido en la cláusula anterior, la adjudicación quedará sin efecto de pleno derecho, sin previa notificación de ninguna especie. En este caso, el adjudicatario perderá por vía de pena o multa, y sin más trámite judicial o extrajudicial alguno, la garantía presentada para participar en el remate, la que se hará efectiva en beneficio de la masa de acreedores, previa deducción de los gastos, derechos e impuestos que haya demandado la licitación.

DECIMO CUARTO: El comprador deberá pagar una comisión equivalente al **2% más IVA, respecto de la propiedad, y un 7% más IVA, respecto de los bienes muebles**. Dicho porcentaje se calculada sobre el precio de venta, al Martillero Concursal Nicolás del Río Noé a cargo de la subasta.

Este pago se deberá ser transferido antes de 48 horas de terminado el Remate a la siguiente cuenta:

- Nombre : Nicolás del Río Noé
- Rut : 10.765.984-6
- Cuenta corriente : 214160785
- Banco : Banco Itaú

La escritura de compraventa será redactada por el abogado que el adjudicatario designe.

DECIMO QUINTO: En el evento que el adjudicatario solicite a la liquidadora designar un abogado, el honorario por concepto de redacción de la escritura será de 12 Unidades de Fomentos neto por cada bien raíz, el que deberá pagarse juntamente con el precio de la compraventa.

La escritura de compraventa en remate la suscribirá el respectivo adjudicatario una vez cumplidas las presentes bases de remate y pagado, a satisfacción de la Liquidadora, el precio total de venta. Esta escritura pública será suscrita por el adjudicatario y por la Liquidadora en representación legal de "PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA"

La escritura se otorgará en la Notaría que la Liquidadora designe, dentro de 60 días corridos contados desde la fecha del remate. Dicho plazo podrá ser ampliado únicamente por la Liquidadora, si por alguna razón momentánea no pudiese suscribirse la escritura en el término señalado. La Liquidadora podrá ampliar el plazo hasta por 30 días hábiles. Esta ampliación de plazo para la redacción de la escritura de compraventa no retrasará en ningún caso el plazo establecido en la cláusula Octava para el pago del precio.

En el caso del acreedor hipotecario, le corresponderá a él la redacción de la escritura de compraventa en el mismo plazo señalado precedentemente.

DECIMO SEXTO: Si el adjudicatario no suscribiere la escritura de compraventa, o no se pagare la comisión a que se alude en la cláusula Décimo Cuarto, la licitación quedará sin efecto sin más trámite y el adjudicatario perderá la garantía de seriedad, cantidad que quedará en beneficio de la masa de acreedores.

DECIMO SEPTIMO: El adjudicatario deberá entregar a su costa la Liquidadora copia autorizada de la escritura de compraventa en licitación y de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

DECIMO OCTAVO: Los bienes raíces que se rematan se venderán “ad corpus”, en el estado material en que se encuentren al momento de la adjudicación, el cual se presume conocido y aceptado por el adquirente; con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, tanto activas como pasivas; libre de todo gravamen, prohibición, embargo y litigio; y sin responder el vendedor de la evicción ni de los vicios redhibitorios, atendido a que se trata de una venta efectuada por disposición de la justicia en la causa sobre Procedimiento de Liquidación Concursal de “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA”, 1º Juzgado de Letras de Punta Arenas Rol C-1401-2024.

DECIMO NOVENO: Todos los desembolsos por concepto de impuestos, derechos, gastos de escritura, comisión, inscripciones, subinscripciones o anotaciones que deban practicarse en los Registros respectivos del Conservador de Bienes Raíces competente, y en general todos aquellos gastos que fueren necesarios para obtener la total y completa aprehensión material y jurídica del inmueble que se remata, serán de cargo único y exclusivo del respectivo comprador o adjudicatario, sin derecho a reembolso y fuera del precio de adjudicación.

Las contribuciones de bienes raíces adeudadas, con anterioridad a la fecha de la resolución de liquidación, podrán ser pagadas por el comprador, el cual podrá subrogarse en los derechos de la Tesorería General de la República, en los términos del artículo 1610, Nº5, del Código Civil.

Lo anterior con el solo objeto de facilitar la autorización de la escritura de compraventa y la inscripción del dominio en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Sin perjuicio de lo señalado, y según Instructivo Superir Nº2, de fecha 20 de Julio de 2018, si el Notario se negare a autorizar la escritura y/o el respectivo Conservador de Bienes Raíces se negare a inscribir la transferencia de dominio del inmueble enajenado, por existir deuda de contribuciones, la Liquidadora solicitará al Tribunal de la liquidación que se oficie al Notario y/o Conservador respectivo, para que dicho Tribunal le ordene la autorización de la escritura y/o inscripción de la transferencia de dominio del inmueble, por tratarse de obligaciones que se deben verificar y pagar en el concurso, de acuerdo a las normas de la Ley 20.720, afectándole las resultas del concurso a la Tesorería General de la República, como a cualquier otro acreedor.

VIGESIMO: Para todos los efectos legales que correspondan, los adjudicatarios y la empresa “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA”, representada por la Liquidadora Titular doña María Loreto Ried Undurraga, ya señalado, estipulan que la subasta no se reputará perfecta mientras no se otorgue la correspondiente escritura pública de compraventa en remate, renunciando desde ya el adjudicatario al derecho a la retractación a que se refiere el artículo 1802 del Código Civil. En la escritura pública de compraventa se insertará el Acta de Remate y los demás documentos que se considerare necesarios.

VIGESIMO PRIMERO: Para todos los efectos legales que procedan se estimará que este remate es una especie o forma de licitación pública que se regirá por estas bases, las cuales han sido aprobadas por la Junta de Acreedores de “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA”, conforme a los artículos 214 y siguientes de la Ley Nº 20.720, y a cuyos efectos se sujetará la competencia del Tribunal de la causa, en lo que corresponda. Este remate se efectúa por la Liquidadora en interés de los acreedores.

Los acreedores de “PESQUERA Y CONSERVERA ISLA LENNOX LTDA”, acordaron enajenar el inmueble al que se refiere en estas bases, conforme a lo dispuesto en los artículos 207, 208 y 214 de la Ley 20.720.

VIGESIMO SEGUNDO: Para los fines legales que procedan, se estimará que la fecha del remate es aquella en la cual éste se lleva a efecto por el Martillero Concursal, sin perjuicio de la fecha posterior en que se suscriba la correspondiente escritura de compraventa en licitación.

VIGESIMO TERCERO: Los embargos y cualquier otro impedimento legal o administrativo sobreviniente que respecto de inmueble impidan absolutamente el otorgamiento de la escritura de compraventa en licitación, o su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, no afectará de ningún modo la responsabilidad de la Liquidadora y del Martillero que intervienen en el remate.

Ocurridos estos eventos, la licitación quedará sin efecto sin responsabilidad para las partes, y el adjudicatario sólo tendrá derecho a requerir de la Liquidadora la devolución del precio pagado en la licitación. Asimismo, el adjudicatario tendrá derecho a reclamar la devolución de la comisión e impuestos pagados al Martillero. Ninguna de estas restituciones o devoluciones devengará reajustes, intereses o indemnizaciones de ninguna especie, atendida la circunstancia de que se trata de acciones propias del proceso de Liquidación, no imputables a la responsabilidad de la Liquidadora, del Martillero ni de la masa de acreedores.

VIGESIMO CUARTO: La Liquidadora se reserva el derecho de suspender el remate del inmueble, sin expresión de causa y sin que genere derecho a indemnización de ninguna especie, pudiendo ejercer esta facultad hasta el momento antes de iniciar el remate. Asimismo, la Liquidadora siempre tendrá facultades para corregir errores de redacción o descripción, que puedan contener las Bases de Remate para enmendarlas, complementarlas o rectificarlas si ello resulta procedente y para llevar adelante e implementar todos los trámites y actuaciones que sean pertinentes para proceder al remate.

VIGESIMO QUINTO: Para todos los efectos derivados de las presentes bases y cualquier asunto relacionado con estos, será domicilio la ciudad de Santiago, debiendo indicarse por el adjudicatario en el Acta de Adjudicación los apoderados con facultades de representación de este, con las facultades del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, en ambos incisos y un domicilio en la Ciudad de Santiago.

VIGESIMO SEXTO: La interpretación del correcto sentido o alcance de estas Bases será atribución de la Liquidadora, el que deberá ejercer dicha función con el presidente de la Junta de Acreedores. Si requerido por escrito por algún interesado respecto de alguna cláusula o disposición de las presentes bases, la Liquidadora interpretando las presentes Bases de Licitación y actuando como se ha señalado, les fijará el real sentido y alcance; tal resolución deberá acompañarse por la Liquidadora al expediente y ésta deberá ponerse en conocimiento de los interesados que hubieren retirado Bases de remate.

VIGESIMO SEPTIMO: Los participantes en la subasta, sea cual fuere la modalidad empleada para participar, declaran conocer y aceptar las presentes Bases de Remate en todas sus partes, renunciando desde ya a cualquier reclamación, modificación o enmienda, que no se hubiere formulado con anticipación a la Licitación, por el sólo hecho de participar en ésta.

VIGESIMO OCTAVO: Atendido lo expuesto en el párrafo precedente, el adjudicatario del bien raíz libera de toda responsabilidad precontractual, contractual y extracontractual a la Liquidación, a la Liquidadora Titular y al Martillero Concursal, derivada de defectos en los títulos, superficies, deslindes, saneamiento por vicios ocultos o redhibitorios y evicción, y cualquier otro defecto técnico y/o jurídico, que exista a la época de otorgarse la escritura de compraventa o que sobrevenga en el futuro; como de eventuales diferencias en el inventario entregado.

De esta forma, el adjudicatario renuncia desde ya, y en forma expresa y anticipada al ejercicio de cualquier acción legal, judicial o administrativa en contra de la Liquidadora, de la masa de acreedores y del Martillero, con motivo de la compra que efectúe, y en particular renuncia al ejercicio de acciones resolutorias, indemnizatorias, de evicción, redhibitorias, quanti minoris, de nulidad o rescisorias, de inoponibilidad y de cualquiera otra naturaleza. **Estas renunciaciones de acciones serán expresamente incorporadas en el contrato de compraventa respectivo.**

VIGESIMO NOVENO: Será de cargo del adjudicatario tomar posesión material y jurídica del inmueble, el desalojo de cualquier ocupante, liberando a la Liquidadora y Martillero de la entrega material del inmueble que se licita. Sin perjuicio de lo anterior el poseedor, demandado, deudor, mero ocupante o por cualquier otro título que ostente el inmueble que se licita deberá hacer entrega material del mismo en el plazo de 15 días contados desde la fecha de inscripción de la escritura de remate, bajo apercibimiento de decretarse el lanzamiento de los ocupantes del inmueble rematado, con auxilio de la fuerza pública, con facultades para allanar y descerrajar. En caso de que el adjudicatario optara por tomar posesión previo a la firma de la escritura, es decir, solicitara la entrega anticipada del inmueble, deberá enterar un 60% del precio de adjudicación quedando el 40% restante para plazo señalado en la cláusula Decima de las presentes bases de remate.

TRIGESIMO: La Liquidadora solicitará al Tribunal respectivo el alzamiento de los embargos, prohibiciones, prendas, hipotecas y demás gravámenes que afecten el bien raíz. Una vez resuelto por el Tribunal respectivo los alzamientos solicitados, serán de cargo del adjudicatario, el pago y tramitación de los alzamientos ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

TRIGESIMO PRIMERO: El presente remate se realizará en estricto cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, en especial lo dispuesto en la Ley N° 20.393, que regula la responsabilidad penal de las personas jurídicas. En virtud de lo anterior, todas las personas naturales y jurídicas que participen en este proceso de remate deberán:

1. Declaración de Origen de Fondos: Los postores deberán declarar que los fondos utilizados para participar en este remate provienen de actividades lícitas y no constituyen, directa o indirectamente, el producto de los delitos tipificados en la Ley N° 20.393, tales como lavado de activos, cohecho, financiamiento del terrorismo o cualquier otro delito relacionado.
2. Verificación de Identidad: Los participantes deberán proporcionar la documentación necesaria para acreditar su identidad o, en el caso de personas jurídicas, la de sus representantes legales, incluyendo cédula de identidad, certificado de vigencia de la sociedad y poderes de representación, cuando corresponda.
3. Compromiso de Cumplimiento: El adjudicatario del bien inmueble se compromete a colaborar con cualquier requerimiento de información adicional que permita garantizar el cumplimiento de las normativas relacionadas con la prevención de delitos.
4. Facultad de Rechazo: El martillero público y/o la entidad organizadora del remate se reservan el derecho de rechazar la participación o adjudicación de un postor si existen antecedentes o indicios razonables de que podría incumplir las disposiciones legales mencionadas.
5. Confidencialidad y Reporte: Cualquier información proporcionada será tratada con estricta confidencialidad, salvo que, en cumplimiento de la normativa vigente, deba ser reportada a las autoridades correspondientes.

El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de esta cláusula será causa suficiente para la exclusión inmediata del proceso de remate y, en su caso, para la revocación de la adjudicación, sin perjuicio de las acciones legales que puedan derivarse.

Al participar en este remate, el postor declara conocer y aceptar íntegramente esta cláusula, así como las bases generales del remate.

ANEXO A

CARTA OFERTA Y DECLARACIÓN

Señor
Nicolás del Río Noé
PRESENTE

Santiago, 23 de enero de 2023.

Ref.: OFERTA Y DECLARACIÓN – REMATE

De mí consideración:

En cumplimiento de las Bases de Remate para la venta de la propiedad denominada como:

- LOTE 3: Parte no transferida del inmueble ubicado en la comuna de Punta Arenas, Provincia de Magallanes, en el lugar denominado TRES PUENTES, inscrito a Fojas 1.263 vuelta N°1.033 del Registro de Propiedad del año 2.000 del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Rol avalúo fiscal 5031-15 de la comuna de Punta Arenas
- LOTE 4: Opción Preferente de adjudicación de los bienes Muebles

Declaro conocer y aceptar en todas sus partes dichas Bases y sus anexos, así como todas sus implicancias y consecuencias, y formulamos la presente oferta:

LOTE N° _____ OFERTA: \$ _____

LOTE N° _____ OFERTA: \$ _____

Asimismo, declaro haber visitado la propiedad objeto de este Remate y haber revisado y analizado sus títulos de dominio, aceptando que los antecedentes entregados por el mandante tienen carácter meramente ilustrativo. En consecuencia, liberamos a Nicolás del Río Noé y al Mandante, de cualquier responsabilidad por eventuales errores u omisiones que pudieran tener los referidos antecedentes y/o en las Bases de Remate.

Declaro además, especialmente, que en el evento que sea aceptada mi oferta y no diera íntegro y oportuno cumplimiento a lo estipulado en las mencionadas Bases, el mandante podrá, sin más trámite, hacer efectiva la Garantía entregada según lo establecido en las Bases y perdiendo los valores entregados producto de la adjudicación.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE:

RUT:

DIRECCIÓN:

COMUNA:

REPRESENTANTE LEGAL:

RUT:

TELÉFONO:

E-MAIL:

FIRMA DEL OFERENTE:

A) Instructivo de participación Online

- Ingresar a la página <http://www.rematesdelrio.cl>
- Haz clic en “Propiedades”
- Selecciona el remate de tu interés.
- Haz clic en “Inscribirse al Remate en Línea”
- Completa el formulario con tus datos.
- A continuación, recibirás un correo confirmando tu inscripción, sin embargo, para poder participar deberás cumplir con la garantía de seriedad especificada en las bases del remate, las que pueden ser descargadas desde nuestro sitio web.
- Recuerda siempre enviar el comprobante del pago de su garantía a contacto@rematesdelrio.cl
- ¿Como ingresar al remate Online?

Una vez constituida la garantía de seriedad, deberás seleccionar nuevamente el remate de tu interés y hacer clic en “Ingresar al remate”. Aquí deberás ingresar con tu Usuario y clave ya registrada anteriormente.

- ¿Como ofertar por un lote?

Para ofertar por el lote de tu interés deberás hacer clic sobre el botón “Ofertar”. Si te adjudicaste el lote, en tu pantalla aparecerá el mensaje

“**GANASTE**”. Caso contrario aparecerá el mensaje “**PERDISTE EL LOTE**”.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: LIQUIDACION FORZOSA - EMPRESA DEUDORA

RUT DEUDOR: 79.719.510-3

NOMBRE / RAZON SOCIAL: PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA

TRIBUNAL: 1° JUZGADO DE LETRAS PUNTA ARENAS

ROL CAUSA: C-1401-2024

LIQUIDADOR: MARÍA LORETO RIED UNDURRAGA

DIRECCION: AVENIDA PRESIDENTE CARLOS IBAÑEZ DEL CAMPO N°05897 - PUNTA ARENAS

SIGLA	CANTIDAD	NOMBRE	UBICACIÓN	MODELO	PROPIETARIO	COMENTARIO
PA-1	1	COMPRESOR MARCA SABROE MODELO TSMC CIENTO OCHO AÑO DOS MIL TRES;	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-2	1	COMPRESOR MARCA SABROE MODELO TSMC CIENTO OCHO AÑO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-3	1	COMPRESOR MARCA SABROE MODELO TSMC CIENTO OCHO AÑO DOS MIL CUATRO;	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-4	1	CONDENSADOR MARCA BOCK QUINCE KW MODELO A SEIS/MIL CIENTO CUARENTA-CUATRO	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-5	1	COMPRESOR MARCA BOCK DIECISÉIS KW MODELO HA SEIS/MIL CIENTO CUARENTA-CUATRO	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-6	1	CONDENSADOR MARCA KUBA CON CUATRO VENTILADORES VERTICALES	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-7	1	MÁQUINA DE HIELO MAREA ICESTA MODELO TF TRES T-R CUATRO A AÑO DOS MIL DOCE	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-8	1	UN SILO DE HIELO MARCA BAF DE UNO PUNTO SESENTA Y CINCO POR UNO POR DOS COMA CUARENTA METROS	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-9	1	CALDERA MARCA STEAMBLOC AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON ACCESORIOS, DOS MIL KG/HR	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-10	1	CALDERA MARCA YORK SHIPLEY AÑO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO, MIL DOSCIENTOS KG/HR	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-11	1	DEPÓSITO REFRIGERANTE. MARCA SABROE AÑO MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON CAPACIDAD CUATROCIENTOS LITROS	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-12	1	DEPÓSITO REFRIGERANTE MARCA G.V. AÑO DOS MIL CUATRO CON CAPACIDAD DE DOSCIENTOS LITROS	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-13	1	COMPRESOR MARCA CARRIER PARA CONTINGENCIA REEFER ERIZO;	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-14	1	ABLANDADOR DE AGUA CALDERAS MARCA AGUASIN MODELO NOVECIENTOS CUARENTA	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-15	2	TABLEROS DE COMANDO COMPRESORES CÁMARAS DE FRIO	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-16	1	TABLERO DE COMANDO GENERAL SALA DE MÁQUINAS.	SALA DE MAQUINAS		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-17	1	GENERADOR MARCA LUREYE AÑO 2010	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-18	1	CONTEINER DE VEINTE PIES RESGUARDO GENERADOR;	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-19	1	ESTANQUE DE PETRÓLEO MARCA DUROPLAST AÑO 2011, MODELO FV-MIL;	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-20	1	ESTANQUE CONTINGENCIA RILES DUROPLAST AÑO 2013 FV-60000	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-21	1	BBA. DE AGUA PRIMARIA MARCA LOWARA MODELO CO-500 DE TRES HP;	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-22	1	OLETA MODELO AQ-10 PRIMARIA COM	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-23	1	FILTRO DE AGUA MARCA AZUD MODELO SUPER 2, 130 MICAS PRIMARIO;	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-24	5	FILTRO DE AGUA MARCA AZUD MODELO SUPER 2, 130 MICAS PRIMARIO	EXTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-25	1	TÚNEL DE CONGELACIÓN CON EVAPORADOR MARCA INTERCAL	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-26	1	UN TÚNEL DE CONGELACIÓN CON EVAPORADOR AIRE FORZADO MARCA KUBA;	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-27	1	TÚNEL DE CONGELACIÓN CON EVAPORADOR AIRE FORZADO MARCA INTERCAL;	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-28	1	TÚNEL DE CONGELACIÓN CON EVAPORADOR AIRE FORZADO MARZA KUBA;	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-29	1	COMPRESOR TÚNEL CONGELACIÓN MARCA MYCON AÑO 1989 (COMPACTO	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-30	1	MÁQUINA DE HIELO MARCA SABROE MODELO SMC 4-65 AÑO 1978	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-31	1	MAQUINA SELLADORA AL VACÍO MARCA NISHIHARA MODELO TVG NUEVE MIL QUINIENTOS	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-32	1	REEFER MANTENCIÓN ERIZO CUARENTA PIES CON EQUIPO FRIO MARCA CARRIER;	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-33	1	REEFER MANTENCIÓN CENTOLLA CUARENTA PIES CON EQUIPO FRIGO MARCA CARRIER	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-34	1	BBAS DE AGUA MARCA LOWARA MODELO CO-TRESCIENTOS CINCUENTA DE DOS HP+E.HIDRO	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-35	2	FILTROS DE AGUA MARCA AZUD MODELO SUPER DOS CINCUENTA MICRAS	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-36	2	BANCOS DE FILTROS CON SEIS ELEMENTOS FILTRANTES CADA UNO	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-37	2	BANCOS DE FILTROS ULTRAVIOLETA MODELO QV-DOSCIENTOS DIEZ SPW	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-38	2	BBAS. CLORADORAS MARCA SEKO. MODELO OCHOCIENTOS HKS DE DIEZ L/HORA	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-39	1	ESTANQUE DE AGUA DE MAR MARCA DUROPLAGT CAPACIDAD DOCE MIL LITROS	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-40	1	CÁMARAS FRIGORÍFICAS CON DOS EVAPORADORES, DOS VENTILADORES, QUINIENTAS TONELADAS	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-41	1	CÁMARA FRIGORÍFICA CON EVAPORADOR Y DOS VENTILADORES, DOSCIENTAS TONELADAS	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-42	1	REDES GENERALES DE PLANTA, SISTEMAS ELÉCTRICOS, SEGURIDAD Y CONTROL	INTERIOR PLANTA		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-43	1	COCEDORES ESTÁXCOS ABIERTOS DE ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD UNO COMA CINCO METROS CÚBICOS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-44	2	ENFRIADORES DE COCCIÓN DE ACERO INOXIDABLE, CAPACIDAD UNO COMA CINCO METROS CUBICOS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-45	5	CANASTILLOS DE ACERO INOXIDABLE CIENTO OCHO CENRMETROS DE DIÁMETRO, TREINTA Y OCHO CENRMETROS DE ALTO	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-46	13	LAVAMANOS DE ACERO INOXIDABLE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-47	13	BASES DE ACERO INOXIDABLE DE DISXNTA MEDIDAS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-48	23	MESAS DE ACERO INOXIDABLE DE DISXNTAS MEDIDAS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-49	13	ATRIL DE ACERO INOXIDABLE DE CERO COMA CUARENTA Y CUATRIO POR CERO COMA SETENTA Y CUATRO METROS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-50	2	TRASPALETAS DE FIERRO GALVANIZADO CAPACIDAD DE DOS TONELADAS MARCA OKUTSU TRASPALETA DE FIERRO S/I MARCA;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-51	1	TRASPALETA DE FIERRO S/I MARCA;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-52	1	MÁQUINAS SELLADORAS DE POLIETILENO S/I MARCA;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-53	8	PALLETS PLÁSTICOS DE UNO COMA VEINTE POR CERO COMA NOVENTA Y NUEVE NEGRO;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-54	28	CARROS DE ACERO INOXIDABLE DE NUEVE COMA VEINTE Y DOCE PARRILLAS DISTINTA MEDIDA	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-55	2	TINAS DE COCCIÓN ACERO INOXIDABLE DE UNO COMA CUARENTA Y SIETE POR CERO COMA CINCUENTA Y DOS POR CERO COMA OCHENTA Y CINCO METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-56	13	TINAS DE COCCIÓN ACERO INOXIDABLE DE DOS COMA NOVENTA Y SEIS POR CERO COMA CINCUENTA Y SEIS POR CERO COME NOVENTA Y TRES METROS (L-ANCHO-A);	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-57	1	TINA DE COCCIÓN DE UNO COMA CINCUENTA Y TRES POR CERO COMA CINCUENTA Y CUATRO POR CERO COMA OCHENTA Y SEIS METROS DE ACERO INOXIDABLE;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-58	1	TINA DE COCCIÓN DE UNO COMA CERO CINCO POR CERO COTA CINCUENTA Y SEIS POR CERO COMA OCHENTA Y SEIS METROS DE ACERO INOXIDABLE;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-59	4	TINAS FIBRA DE VIDRIO DE UNO COMA NOVENTA POR UNO COMA CERO CERO POR CERO COMA CINCUENTA Y DOS METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-60	1	BASE DE CANASTILLO ACERO INOXIDABLE DE 0,9 POR 0,56 POR 0,93 METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-61	2	BASES PARA SAL ACERO INOXIDABLE DE UNO COMA VEINTE POR CERO COMA CINCO POR CERO COMA TREINTA Y TRES METROS; UNA BASE DE ACERO INOXIDABLE CON CUBIERTA DE ALUMINIO DE TRES COMA CERO CERO POR CERO COMA CUARENTA Y UNO POR CERO COMA CUARENTA Y SEIS METROS	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-62	2	BASES CANASTILLO ACERO INOXIDABLE DE DOS COMA SETENTA Y SIETE POR CERO COMA REINTA Y SEIS POR CERO COMA QUINCE METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-63	4	CUATRO BASES ACERO INOXIDABLE PARA XNA COCCIÓN DE UNO COMA OCHENTA Y TRES POR CERO COMA NOVENTA Y DOS POR CERO COMA CUARENTA METROS; VEINXDÓS CANASXLLOS ACERO INOXIDABLE PARA COCCIÓN ERIZO;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-64	4	MESAS DESCONCHE DE SEIS COMA CUATRO POR CERO COMA NOVENTA Y SIETE POR CERO COMA NOVENTA Y DOS METROS CON VEINXCUATRO PORTALATON ACERO INOXIDABLE;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-65	3	MESAS DESCONCHE ONCE DE CUATRO COMA VEINTICUATRO POR CERO COMA NOVENTA Y SIETE POR CERO COMA NOVENTA Y DOS METROS CON DIECISÍS PORTATALONES ACERO INOXIDABLE; CIENTO CUARENTA Y CUATRO LATONES ACERO INOXIDABLE PARA ERIZO DE CERO COMA TREINTA Y SIETE POR CERO COMA TREINTA Y	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-66	11350	CANASTIELLOS PLÁSTICOS PARA ERIZO DE UNO COMA VEINXCINCO POR UNO COMA VEINTE POR CERO COMA SETENTA Y OCHO METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-67	73	BANDEJAS PLÁSTICAS COLOR AMARILLO DE CERO COMA SEIS PRO CERO COMA CUARENTA Y TRES POR CERO COMA VEINXTRÉS METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-68	220	BANDEJAS PLÁSTICAS COLOR BLANCO ACANALADAS CERO COMA SESENTA Y UNO POR CERO COMA CUARENTA Y CUATRO POR CERO COMA VEINXDÓS METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-69	17	BANDEJAS PLÁSTICA CERRADA DE CERO COMA SEIS POR CERO COMA VEINTICUATRO POR CERO COMA VEINXDÓS METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-70	3800	BANDEJAS PLÁSTICA CERRADA PARA MP ERIZO DE CERO COMA SEIS POR CERO COMA CUARENTA Y SIETE POR CERO COMA VEINXTRÉS METROS;	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-71	3870	BANDEJAS PLÁSTICA CERRADA NP ERIZO NUEVAS DE IGUAL MEDIDA; Y,	EQUIPO GENERALES		PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-72	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°1 (BOLSAS ESPONJAS, 1 MÁQUINA, 4 CAJAS POTES CHICOS PLÁSTICOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-73	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°2 (MATERIALES VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-74	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°3 (VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-75	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°4 (REFRIGERADOR MALO, MESÓN, VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-76	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°5 (VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-77	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°6 (MATERIALES VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO

PA-78	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°7 (VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-79	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°8 (INSUMOS VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-80	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°9 (CAJAS INSUMOS POTES, 12 BANDEJAS PLÁSTICAS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-81	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°10 (MÁQUINAS GRANDES EN DESUSO, CANASTILLOS, BOLSAS ESPONJAS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-82	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°11 (CAJAS INSUMOS POTES PLÁSTICOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-83	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°12 (INSUMOS CAJAS DE CARTÓN)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO

PA-84	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°13 (INSUMOS CAJAS CARTÓN, TRASPALETA)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-85	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°14 (VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-86	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°15 (VARIOS MATERIALES CONSTRUCCIÓN)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-87	1	CONTENIDO CONTENEDOR N°16 (VARIOS MATERIALES CONSTRUCCIÓN)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-88	1	CONTENIDO DEL TALLER (MATERIALES VARIOS)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	MALO
PA-89		TALLER			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR

PA-90	1	CONTENEDORES (DEL 1 AL 5)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-91	1	CONTENEDORES (DEL 6 AL 09)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-92	1	CONTENEDORES (DEL 10 AL 14)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-93	1	CONTENEDORES (DEL 15 AL 16)			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR
PA-94	1	Inscripción : JBVG.11-5 DATOS DEL VEHICULO Tipo Vehículo : STATION WAGON Año : 2016 Marca : LIFAN Modelo : LF VAN 1.2 Nro. Motor : LF470Q-H160200035			PESQUERA Y CONSERVA ISLA LENNOX LIMITADA	REGULAR